

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název zakázky	REKONSTRUKCE INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH
Druh zakázky	stavební práce
CPV	45211000-9, 44112400-2
Datum prohlídky místa plnění	17. 5. 2017 od 13:00 hod. před vstupem do objektu
Lhůta pro podání nabídek	25. 5. 2017 do 10:00 hod. (do sídla zástupce)
Lhůta otevírání obálek	25. 5. 2017 v 10:20 hod. (v sídle zadavatele)

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice
Sídlo zadavatele	Hlučinská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice
IČ zadavatele	00845451
WWW zadavatele	https://petrkovice.ostrava.cz/cs
Profil zadavatele	https://vz-petrkovice.ostrava.cz/?dataGrid-dataGrid-per_page=15
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ivo Mikulica, starosta městského obvodu

Zastoupen dle § 43 zákona

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	info@dobrazakazka.cz
URL	http://www.dobrazakazka.cz
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Identifikační údaje k zadávací dokumentaci

Zpracovatel textové části	Dobrá zakázka s. r. o., sídlem Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 28631595 (vyjma identifikovatelných částí PD)
Zpracovatel projektové dokumentace	Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. IČO 268 33 611 Suvorovova 3/46 700 30 Ostrava - Zábřeh
Předběžné tržní konzultace	neproběhly
Přístup k zadávací dokumentaci	součást výzvy, zveřejněno na profilu zadavatele

ČÁST I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební práce týkající se rekonstrukce interiéru stávajícího kulturního domu. Stavba je rozdělena do následujících stavebních objektů:

- SO-01 – Společenský sál a nebytové prostory 2.NP
- SO-02 – Rekonstrukce bytů
- SO-03 – Nebytové prostory 1.PP a ležatá kanalizace

- SO-04 – Restaurace a kuchyň

Stavební práce zejména zahrnují:

SO 01 Společenský sál a nebytové prostory 2.NP

Ve všech řešených prostorech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy. Mramorový obklad schodišť bude zachován. Lokálně v místech budoucích sprchových koutů bude vybourána podlaha včetně betonové mazaniny až po hydroizolační vrstvu. V prostoru sálu v místě nad suterénem bude podlaha vybourána včetně 5 cm vrstvy cementového potěru. V místě nad terénem pak budou vybourány všechny vrstvy až po úroveň -0,520 včetně předpokládaných zdí vymezujících stávající instalační kanály. Ty budou následně zasypaný drceným kamenivem. Nově pak bude provedená celá skladba včetně hutněného zasypu, betonové desky a tepelné izolace. V části hygienického zázemí účinkujících bude vybourána rýha pro uložení nové ležaté kanalizace. Rýha bude bourána v šíři 400 mm a její hloubka bude koordinována s projektem ZTI. V rámci kopání rýhy bude odstraněna podlaha až po hydroizolační vrstvu v celkové šíři 1200 mm. V menších místnostech pak v celé ploše. Rýha bude po osazení kanalizace a obsypání pískem zasypaná drceným kamenivem a zhutněna. Na zasypu bude provedena betonová deska. Nově prováděná hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci podlahy. Na hydroizolaci se provede betonový potěr v minimální tloušťce 50 mm, tak aby horní hrana odpovídala původní výšce podlahy. Budou odstraněny veškeré dřevěné obklady na chodbách a v sále včetně obkladu žeber stropní konstrukce balkónu a šachet pro stávající vedení vzduchotechniky. Střecha pod vazníky bude částečně odebrána v místech kotvení nového podhledu. Veškeré vrstvy střechy budou odstraněny až po nosnou konstrukci betonových panelů. Budou zachovány betonové římsy. V interiéru budou vybourány příčky v prostoru stávajícího hygienického zázemí. Budou odstraněny veškeré výplně dveřních otvorů, většinou včetně zárubní (případy, kdy jsou zárubně zachovány, jsou popsány v půdorysech bouracích prací). Dále budou vybourány obklady v hygienických zařízeních. Bude vybouráno schodiště z 1.PP do 1.NP včetně podezdívky. Na balkoně bude vybourána místnost osvětlovače včetně vyvýšené podlahy a schodů. Budou probourány prostupy pro vedení VZT. Rozměry a polohu otvorů je třeba koordinovat s projektem VZT.

Budou doplněny konstrukce podlah v místech bourání rýh pro uložení ležaté kanalizace. V místech rýh bude doplněn podkladní beton. Na betonu bude provedena hydroizolace z asfaltových pásů, která bude navázána na stávající okolní hydroizolaci. Na hydroizolaci se provede betonový potěr, tak aby horní hrana odpovídala původní výšce podlahy.

Nově vyzděné příčky budou většinou z keramických svíse děrovaných cihel tl. 115mm v provedení se zvýšeným akustickým odporem. Příčka mezi sprchami v šatnách herců je navržena z pórobetonových tvárnic tř. P2-500 tl.150mm. Přizdívky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tř. P2-500.

Dále bude proveden nový střešní plášť.

Stávající omítky, které budou zachovány, se vyspraví. Nové zděné konstrukce budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou a jemnou štukovou omítkou.

V rámci rekonstrukce interiéru bude vyměněno stávající plastové okno na schodišti. Nové okno bude mít odlišné členění, které dovolí jeho plnohodnotné používání. Nové okno bude plastové, bílé, šestikomorové se zasklením izolačním dvojsklem.

Stávající vodovodní přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou v místnosti č. S01.11. Přípojka i vodoměr zůstává stávající, napojení nových rozvodů studené vody bude za vodoměrem. Vnitřní vodovod bude navazovat na vodovodní přípojku. Na přírodním potrubí bude za vodoměrem v místnosti č. S01.11 osazen hlavní kulový uzávěr s vypouštěním a filtr. Hlavní horizontální rozvod studené vody je veden pod stropem 1. PP. Na novém hlavním rozvodu studené vody budou zhotoveny

odbočky, na tyto odbočky budou navazovat další rozvody studené vody. Teplá voda pro sociální zařízení sálu a restaurace a pro zázemí jeviště bude ohřívána v samostatném elektrickém tlakovém ohříváči. Ohřev vody v komerčních prostorech je řešen pomocí elektrických, zásobníkových ohříváčů vody které budou umístěny pod umyvadlem

V objektu bude instalován zavodněný požární rozvod osazený hydrantový systémem typu D s navijákem a tvarově stálou hadicí DN 25 a délky 30 m.

Ležatá kanalizace, která se nachází v části zázemí jeviště, je vedena pod podlahou. Toto potrubí bude nově zhotoveno. Kanalizační potrubí v jednotlivých úsecích bude provedeno v jednotném spádu. Potrubí vnější kanalizace (v základech a pod zpevněnými plochami), před objektem je navrženo z plastových trub PVC určených pro vnější kanalizaci – systém KG (hladké hrdlované trouby PVC). Potrubí vnější kanalizace bude vedeno v minimálním spádu 2%. Při souběhu a křížení je třeba respektovat ochranná pásma dle ČSN 73 6005.

Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů ze sociálních zařízení bude napojeno na stávající potrubí splaškové kanalizace v 1.PP. Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů v zázemí jeviště bude řešen napojením na nově zhotovenou ležatou splaškovou kanalizaci vedenou v základech s vyústěním do stávající šachty.

Kanalizační potrubí přípojné bude vedeno v minimálním spádu 3 % se zaústěním do svislého odpadního potrubí, a to pak následovně do svodného ležatého potrubí, které bude vedeno v příslušném spádu (splašková kanalizace min. 2 %).

V objektu bude rekonstruován rozvod plynu ke dvěma plynovým kotlům o výkonu 2 x 44,5 kW. Jako zdroj tepla slouží dva závěsné kondenzační kotle na ZP o modulovaném výkonu 10,4 - 44,9 kW (při spádu 50/30°C) a účinností až 110%.

Umělé osvětlení je navrženo jako přímé zářivkové. Svítidla budou uchycena do podhledu, na stropě a na stěně. Osvětlení vstupu a sálu bude svítidly upevněnými na OK podhledu, který je tvořený vlnami z latí. Osvětlení chodby a prostoru baru v sále bude led páskem v liště. Zdroje budou umístěny v kapse v podhledu. Pro bar bude vyveden vývod pro led pásek, který je součástí interiéru. Pro osvětlení jeviště jsou použita vysoce výkonná zářivková svítidla zapínána ve dvou stupních. Ovládání osvětlení sálu je ve třech stupních ze dvou míst-sál a jeviště a dále ve dvou stupních na balkóně.

Původní elektroinstalace bude demontována. Nová elektroinstalace bude provedena kabely CYKY na roštu (nad podhledem), pod omítkou, v trubkách a v sádkartonových příčkách.

SO 02 Rekonstrukce bytů

Ve všech řešených prostorech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy. Lokálně v místech budoucích sprchových koutů bude vybourána podlaha včetně betonové mazaniny na nosnou konstrukci. Veškeré vrstvy střechy budou odstraněny až do nosné konstrukce betonových panelů. Budou zachovány betonové římsy. Nově bude probourán vstup střešní rovinou v místě výtahové šachty. Vstup bude sloužit pro vedení potrubí VZT. V interiéru budou vybourány některé příčky dle projektové dokumentace. Budou odstraněny veškeré výplně dveřních otvorů, povětšinou včetně zárubní. Případy, kdy jsou zárubně zachovány, jsou popsány v půdorysech bouracích prací. Dále budou vybourány obklady v hygienických zařízeních.

V rámci SO-02 bude provedeno přepojení VZT v restauraci do nové šachty situované ve zrušené výtahové šachtě. Součástí prací je demontáž stávajícího přemostěného vzduchotechnického potrubí.

Na stávajícím světlíku mezi budovou KD a sousedním objektem bude provedena výměna polykarbonátové krytiny za krytinu z drátoskla.

Po demontovaných rozvodech VZT budou doplněny stropní konstrukce v místech prostupů potrubí stropem. Po obvodu otvoru budou z každé strany vlepeny do stávající stropní konstrukce 2ks výztuže $\varnothing 10\text{mm}$ délky 500mm do hloubky 200mm, do otvoru bude vložena kari síť 100/100/8 v ploše otvoru. Otvor bude poté podbedněn a zabetonován.

Podle určení budou provedeny nové podlahy skládaná laminátová podlaha (chodby, obytné místnosti) nebo keramická dlažba (sprchy, toalety, technické místnosti).

Stávající omítky, které budou zachovány, se vyspraví. Nové zděné konstrukce budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou a jemnou štukovou omítkou.

V rámci rekonstrukce interiéru bytů budou zazděna dvě okna v prostoru koupelen. Stávající okna budou demontována, otvory budou zazděny zdívkou z cihel plných. Z venkovní strany bude provedeno kontaktní zateplení z EPS 100S tloušťky 140mm. Omítky budou navázány na okolní plochy včetně barevnosti.

Vnitřní vodovod bude navazovat rozvod vody, který byl proveden v rámci SO 01. Stávající rozvod je ukončen kulovým kohoutem DN 40 s vypouštěním. Na hlavním horizontálním rozvodu, který je veden pod stropem v 1.PP, budou vynechány odbočky pro budoucí napojení, které se budou realizovat v SO 03 a SO 04. Na odbočkách budou osazeny kulové kohouty s vypouštěním. Horizontální rozvod vody bude celoplošně podepřen pozinkovanými žlábkami. V místnosti S01.33 budou umístěny podružné vodoměry pro jednotlivé nájemní byty. U vodoměru budou dále osazeny kulové kohouty a zpětný ventil. V každém nájemním bytě bude osazen kulový kohout, který bude sloužit jako hlavní uzavírací armatura pro nájemní byt. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vedeno ve zděných předstěnách, případně v příčkách a bude ukončeno nástěnkami DN 15 pro napojení výtokových baterií, případně rohových ventilů.

Rozvody teplé vody budou vedeny společně s potrubím studené vody k zařizovacím předmětům. Teplá voda je napojena na zásobník TV (součástí dodávky ÚT). Potrubí pro teplou vodu je nutno použít takové, aby bylo dimenzováno na teplotu 90 °C při stálém tlakovém zatížení.

Armatury budou použity v provedení pro polyfúzní svařování, popřípadě závitové. Pro závitové spoje budou použity tvarovky se závitem. Výtokové armatury budou mísicí baterie stojánkové příp. nástěnné.

Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů z nájemních bytů bude napojeno na stávající potrubí splaškové kanalizace v 1.PP. Svislé a připojovací kanalizační potrubí bude smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT.

Umyvadla budou keramická, vybavená zápachovými uzávěrkami příslušného typu. Klozetová mísa bude keramická, v závěsném provedení. Ve sprše bude osazen nerezový žlábek délky 725mm.

V prostorách řešených v rámci SO 02 se demontuje veškeré zařízení vytápění (otopná tělesa, potrubí, armatury, tep. izolace). Jako zdroj tepla ve všech bytech jsou navrženy závěsné kondenzační kotle na ZP o modulovaném výkonu 3,2 - 14,0 kW (při spádu 50/30°C).

Otopná tělesa jsou navržena ocelová panelová se spodním přípojem a integrovanou ventilovou vložkou. V koupelnách jsou navrženy tzv. „žebříky“, které je s ohledem na horní rozvod nutno zapojit tzv. do kříže (přívod shora, zpátečka ze spodu), v koupelně N2.20 je z důvodu výkonu navrženo otopné těleso hliníkové článkové s bočním přípojením. Tělesa se spodním přípojem se na rozvod napojí šroubením typu „H“, ostatní tělesa se na přívodu opatří dvojregul. ventilem a na zpátečce uzavíracím šroubením. Každé těleso je opatřeno odvzdušněním a vypouštěním. Termostat. hlavice jsou kapalinové. Rozvody jsou větevnaté dvoutrubkové s vedením pod stropem, resp. nad podlahou

nad sebou (v m.č. N2.22-26 v drážce ve zdivu) a v části 2.NP v čisté podlaze. Nejvyšší body rozvodů se opatří automat. odvzdušněním.

Umělé osvětlení je navrženo ve smyslu EN12464-1(ČSN 36 0450, ČSN 36 0451), souvisejících norem jako přímé zářivkové. Počet svítidel a jejich rozmístění bude znázorněno na výkrese. Svítidla budou uchycena na stropě a na stěně. Ovládání je místními spínači kolébkovými umístěnými ve výšce 1.2m. Nástěnná svítidla montovat do výšky 2.2m. Všechna venkovní svítidla do dvora byly v době realizace venkovní fasády vyměněny za nové a (dle slov investora) nově napojeny na původní elektroinstalaci. Proto se provede jejich napojení bez zásahu do fasády.

Původní elektroinstalace bude demontována. Nová elektroinstalace bude provedena kabely CYKY na roštu(nad podhledem), pod omítkou, v trubkách a lištách.

SO 03 Nebytové prostory 1.PP a ležatá kanalizace

Ve všech řešených prostorech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy. Lokálně v místech budoucích sprchových koutů bude vybourána podlaha včetně betonové mazaniny na hydroizolační vrstvu. V části půdorysu bude vybourána rýha pro uložení nové ležaté kanalizace. Rýha bude bourána v šíři 400mm a její hloubka bude koordinována s projektem ZTI. V rámci kopání rýhy bude odstraněna podlaha až po hydroizolační vrstvu v celkové šíři 1200mm. V menších místnostech pak v celé ploše. Rýha bude po osazení kanalizace a obsypání pískem zasypána drceným kamenivem a zhutněna. Na zásypu bude provedena betonová deska. Nově prováděná hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci podlahy. Na hydroizolaci se provede betonový potěr v minimální tloušťce 50 mm, tak aby horní hrana odpovídala původní výšce podlahy. V interiéru budou vybourány některé příčky dle projektové dokumentace. Budou odstraněny veškeré výplně dveřních otvorů, povětšinou včetně zárubní. Případy, kdy jsou zárubně zachovány, jsou popsány v půdorysech bouracích prací. Dále budou vybourány obklady v hygienických zařízeních.

Budou doplněny konstrukce podlah v místech bourání rýh pro uložení ležaté kanalizace. Potrubí bude obsypáno pískem, rýha bude poté zasypána zhutnitelným materiálem - drceným kamenivem. V místech rýh bude doplněn podkladní beton. Na betonu bude provedena hydroizolace z asfaltových pásů, která bude navázána na stávající okolní hydroizolaci. Na hydroizolaci se provede betonový potěr v minimální tloušťce 50 mm, tak aby horní hrana odpovídala původní výšce podlahy.

Podle určení budou provedeny nové podlahy - komerční vinylový povlak (chodby, nebytové pronajimatelné plochy), sokl flexibilní přiléhající pz lišta výšky 60mm v šedé barvě nebo keramická dlažba (sprchy, toalety, technické místnosti).

Stávající omítky, které budou zachovány, se vyspraví. Nové zděné konstrukce budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou a jemnou štukovou omítkou.

Vnitřní vodovod bude navazovat rozvod vody, který byl proveden v rámci SO 01 a SO 02. Na hlavním horizontálním rozvodu, který je veden pod stropem v 1.PP a který byl proveden v rámci SO 01 a SO 02, jsou vynechány odbočky pro napojení rozvodu vody. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vedeno ve zděných předstěnách, případně v příčkách a bude ukončeno nástěnkami pro napojení výtokových baterií, případně rohových ventilů.

Rozvody teplé vody budou vedeny společně s potrubím studené vody k zařizovacím předmětům. Teplá voda bude ohřívána ve stávajícím plynovém kotli nebo v samostatném elektrickém tlakovém ohříváči. Ohřev vody v komerčních prostorech je řešen pomocí elektrických, zásobníkových ohříváčů.

Ležatá kanalizace v 1.PP bude nově zhotovena. Nově zhotovena ležatá kanalizace bude napojena na stávající betonovou šachtu (S1) pomocí spojky in situ. Kanalizační potrubí v jednotlivých úsecích bude provedeno v jednotném spádu.

Materiál, uložení vnější kanalizace a kanalizace v základech

Potrubí vnější kanalizace (v základech a pod zpevněnými plochami), před objektem je navržena z plastových trub PVC určených pro vnější kanalizaci – systém KG (hladké hrdlované trouby PVC). Hrdlované roury a tvarovky jsou spojovány pomocí pryžových kroužků. Kanalizační potrubí bude kladeno do pískového lože, obsypáno zhutněným pískem do výšky 300 mm nad vrchol hrdel potrubí.

Umyvadla budou keramická, vybavená zápachovými uzávěrkami příslušného typu. Klozetové mísy a výlevky budou keramické, v závěsném provedení. Podlahové vpusti budou opatřeny opatřeny zápachovým uzávěrem. Ve sprchách budou osazeny nerezové žlábků. Horní hrana těchto žlábků bude snížena o 30 mm oproti úrovni čisté podlahy v koupelně.

Řešená část objektu bude zásobována teplem pro vytápění z kotelny na zemní plyn umístěné v 1. NP, která byla komplexně řešena v rámci SO 01. Příslušný okruh pro komerční prostory při realizaci SO 01 uvažoval s vysazením odboček pro tuto etapu, na které se provede nyní rozvody dopojí. Objekt je vytápěn otopnými tělesy. Kom. prostor N01.04 zůstane nedotčen vč. původního interního zdroje tepla s výjimkou dopojení ot. tělesa ve sprše.

V prostorách řešených v rámci SO 03 se demontuje veškeré zařízení vytápění (otopná tělesa, potrubí, armatury, tep. izolace).

Otopná tělesa jsou navržena ocelová panelová s bočním přípojem, v koupelnách jsou navrženy tzv. „žebříky“, které je s ohledem na horní rozvod nutno zapojit tzv. do kříže (přívod shora, zpátečka ze spodu). Tělesa se na přívodu opatří dvojregul. ventilem a na zpátečce uzavíracím šroubením. Každé těleso je opatřeno odvodušněním a vypouštěním. Termostat. hlavice jsou kapalínové. Otopná tělesa budou osazena elektronickými rozdělovači topných nákladů. Rozvod navazuje na vysazené odbočky příslušného okruhu pod stropem v 1. PP, kde je dále zozveden. Nejvyšší body rozvodu se odvodušní přes ot. tělesa, příp. se opatří automat. odvodušněním, nejnižší body se opatří vypouštěním.

Umělé osvětlení je navrženo ve smyslu EN12464-1(ČSN 36 0450, ČSN 36 0451), souvisejících norem jako přímé zářivkové. Všechna venkovní svítidla do dvora byly v době realizace venkovní fasády vyměněny za nové a (dle slov investora) nově napojeny na původní elektroinstalaci. Proto se provede jejich napojení bez zásahu do fasády.

Původní elektroinstalace bude demontována. Nová elektroinstalace bude provedena kabely CYKY na roštu(nad podhledem), pod omítkou, v trubkách a lištách.

SO 04 Restaurace a kuchyň

Ve všech řešených prostorech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy. Lokálně v místech budoucích sprchových koutů bude vybourána podlaha včetně betonové mazaniny na nosnou konstrukci. V interiéru budou vybourány některé příčky dle projektové dokumentace. Budou odstraněny veškeré výplně dveřních otvorů, povětšinou včetně zárubní. Případy, kdy jsou zárubně zachovány, jsou popsány v půdorysech bouracích prací. Dále budou vybourány obklady v hygienických zařízeních.

Po demontovaných rozvodech VZT budou doplněny stropní konstrukce v místech prostupů potrubí stropem. Po obvodu otvoru budou z každé strany vlepeny do stávající stropní konstrukce 2ks výztuže $\varnothing 10\text{mm}$ délky 500mm do hloubky 200mm, do otvoru bude vložena kari síť 100/100/8 v ploše otvoru. Otvor bude poté podbedněn a zabetonován.

Podle určení budou provedeny nové podlahy komerční vinylový povlak (chodby, nebytové pronajimatelné plochy), sokl flexibilní přiléhající pz lišta výšky 60mm v šedé barvě nebo keramická dlažba (kuchyň včetně obslužných prostor).

Stávající omítky, které budou zachovány, se vyspraví. Nové zděné konstrukce budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou a jemnou štukovou omítkou.

Vnitřní vodovod bude navazovat na rozvod vody, který byl proveden v rámci SO 01 a SO 02.

Rozvody teplé vody budou vedeny společně s potrubím studené vody k zařizovacím předmětům. Teplá voda je napojena na zásobník TV (součástí dodávky ÚT). Před zásobníkem budou na studené vodě namontovány uzavírací a pojišťovací armatury dle ČSN 06 0830 a expanzní nádoba (vše dodávkou ÚT). Vzhledem k větším vzdálenostem zařizovacích předmětů od zásobníku teplé vody je navržen rozvod s nucenou cirkulací. Na cirkulačním potrubí bude osazeno čerpadlo s termostatem a časovým programátorem. Cirkulovány jsou dvě větve. Jedna větev bude regulována pomocí termostatického ventilu s přednastavením pro cirkulační okruhy.

Armatury budou použity v provedení pro polyfúzní svařování, popřípadě závitové. Pro závitové spoje budou použity tvarovky se závitem. Výtokové armatury budou mísící baterie stojánkové příp. nástěnné.

Kanalizace z kuchyně bude rozdělena na splaškovou kanalizaci, která bude napojena na přípojku splaškové kanalizace a tukovou kanalizaci, která bude napojena na stávající odlučovač tuků a olejů.

Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů ze šatny a přípravný zeleniny bude napojeno na potrubí splaškové kanalizace v 1.PP, které bylo provedeno v SO 02 a SO 03. Svislé a připojovací kanalizační potrubí bude smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT. Potrubí splaškové kanalizace bude zvukově izolováno návlekovou izolací.

Hlavní rozvod tukové kanalizace bude veden pod stropem v 1.PP. Tuková kanalizace bude napojena na stávající odlučovač tuků a olejů. Potrubí tukové kanalizace bude zvukově izolováno návlekovou izolací.

Umyvadla budou keramická, vybavená zápachovými uzávěrkami příslušného typu. Ve sprše bude osazen nerezový žlábek. Zástěna bude skleněná, otvíravá. Umyvadlové směšovací baterie budou dodány v pákovém provedení mechanické. Sprchová baterie bude rovněž v mechanická, páková včetně sprchového kompletu. Baterie u výlevky bude rovněž páková s dlouhým výtokem.

Ve stávající kotelně pro příslušnou část bude ponechán pouze hydraul. vyrovnávač tlaků a sdružený rozdělovač vč. trubního propoje a kulových uzav. kohoutů na výstupu z rozdělovače k jednotlivým okruhům. Ostatní zařízení (kotle, čerpadla, potrubí, armatury, tepelná izolace) se demontuje

Jako zdroj tepla slouží dva závěsné kondenzační kotle na ZP o modulovaném výkonu 5,8-33,5 kW a 4,8-23,9 kW (při spádu 50/30°C) a účinností až 110%. Regulace kotelny je plněautomatická řešená systémem MaR. Kotle budou vybaveny modulem pro externí řízení 0-10 V. MaR m.j. zajistí kaskádový provoz kotlů, preferenční ohřev teplé vody s odstavením okruhu pro ot. tělesa, ekvitermní řízení okruhu pro ot. tělesa bez vazby na prostorovou teplotu a spuštění okruhu pro VZT vč. kotlů v případě požadavku na chod VZT nebo na protimrazovou ochranu při $t < +5^{\circ}\text{C}$.

Otopná tělesa jsou navržena ocelová panelová s bočním přípojem, tělesa v restauraci jsou v provedení horizontálním se spodním přípojem a integrovanou ventil. vložkou. V koupelně je navržen tzv. „žebřík“, který je s ohledem na horní rozvod nutno zapojit tzv. do kříže (přívod shora, zpátečka ze spodu). Každé těleso je opatřeno odvodušněním a vypouštěním, termostatické hlavice jsou kapalínové.

Souprava VZT zajišťuje větrání restaurace a bude opatřena na topné vodě regulačním uzlem s automatickým regul. a vyvažovacím ventilem s elektropohonem 24 V, 0-10 V, a dále za hydraul. spojkou čerpadlem s el. regulací otáček a vyvažovacím ventilem. Pro zajištění minimálního průtoku okruhem je před uzlem navržen zkrat s regul. radiátorovým šroubením nastaveným na hodnotu 0,25.

Prostor kuchyně i restaurace je sice řešen jednou jednotkou. V rámci rozvodu jsou, ale použity regulátory průtoku s možností změny na základě volby obsluhy- Předpokládá se, že ráno se hlavně vaří a tudíž celý výkon, jak přívodu, tak i odvodu, je nasměrován do kuchyně, pak při obědě je možno nastavit jiný poměr v jednotlivých větráných úsecích dle potřeby. Vždy se ovládá současně regulátor průtoku, jak na přívodu, tak i odvodu.

Jako koncové elementy přívodu jsou použity dvouřadé vyústky s regulací, buď do podhledu nebo na potrubí. Na odvodu v restauraci vyústky nebo mřížky, v kuchyni pak digestoře s lapači tuku a osvětlením.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované oprávněnou osobou subjektem Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o., IČ 268 33 611 v září 2014.

Realizace bude rozdělena na etapy:

I. etapa - SO-01 – Společenský sál a nebytové prostory 2.NP

II. etapa - SO-02 – Rekonstrukce bytů

III. etapa - SO-03 – Nebytové prostory 1.PP a ležatá kanalizace

IV. etapa - SO-04 – Restaurace a kuchyň

Jednotlivé etapy budou probíhat dle pokynů zadavatele, a to v závislosti na výši alokované částky na realizaci stavebních úprav v rozpočtu zadavatele. Práce týkající se a ovlivňující chod společenského sálu je nutno realizovat tak, aby tento sál byl vždy v období prosinec až únor provozuschopný a využitelný bez omezení. Zadavatel předpokládá realizaci předmětu zakázky v průběhu několika let.

Projektová dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele.

Dodávka interiérového vybavení a gastro vybavení není předmětem této veřejné zakázky.

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

ČÁST II. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

2.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

2.3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena **na výše uvedené kontakty zástupce zadavatele.**

ČÁST III. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1) **Základní způsobilost:**

Způsobilým není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a

- vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

2) **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. minimálně pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Pozemní stavby“. Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v oboru pozemní stavby.

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3) **Technická kvalifikace:**

Zadavatel stanovuje kritéria technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel bude považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně:

- 3 staveb provedení stavebních úprav budov pozemního stavitelství (výhradně objekt pozemního stavitelství patřícího do třídy 4521 dle CPV). Minimálně 1 z těchto staveb musí být v objemu min. 30 mil. Kč bez DPH/1 stavba. Zbývající 2 stavby musí být v objemu min. 10 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

- 2 stavby provedení stavebních úprav budov za provozu části těchto budov (provozem části budovy se rozumí při provozu min. 20 % podlahové plochy budovy při nenarušení běžné činnosti prováděné v rámci využití předmětné budovy).

- 2 stavby provedení zateplení střechy s využitím fólie jako střešní krytiny. Každá z těchto staveb musela zahrnovat plochu střechy min. 400 m².

Příslušné osvědčení musí obsahovat veškeré požadované údaje – tj. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, objednatele a další potřebné informace požadované v tomto odstavci.

Doby se považují za splněné, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria této části kvalifikace použít stavební práce, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání této části kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce

poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje doložením dokladu o vzdělání a odborné kvalifikace stavbyvedoucího a jeho zástupce, a to příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – nejméně pro 1 autorizovanou osobu v oboru pozemní stavby, včetně uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli formou čestného prohlášení. Tato osoba musí mít zkušenosti s realizací obdobné stavby (tj. rekonstrukce budovy pozemního stavitelství patřící do třídy 4521 dle CPV). Tato osoba musí mít praxi v pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v délce min. 5 let. Tato kvalifikace bude prokázána profesním životopisem, z něhož tyto údaje musí být jednoznačně zřejmé.

- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, a to v počtu min. 10 osob v pozici zaměstnanců. Počet zaměstnanců bude doložen čestným prohlášením.

4) **PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE A PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ:**

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel v nabídce kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace

Pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Doklady o kvalifikaci

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení dokladů prokazujících kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

ČÁST IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha – Obchodní podmínky).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

ČÁST V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
- 5.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky - viz příloha – Krycí list nabídky.
- 5.3. Nabídková cena bude zpracována v souladu s oznámením či výzvou o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.
- 5.4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace (příslušné přílohy). Jakákoli změna ve výkazu výměr – v jednotkách či obsahu jednotlivých položek – je důvodem vyřazení a následného vyloučení nabídky ze zadávacího řízení (týká se všech položek, vyjma položek stanovených procentní sazbou příslušného oceňovacího programu – přesun hmot apod.). Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST VI. PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

- 6.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu.

- 6.2. Má-li být nabídka hodnocena:
- a) musí obsahovat údaje a dokumenty, které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek podle § 114,
 - b) musí obsahovat údajů a dokumenty, které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
 - c) musí být podány v písemné podobě, formě a způsobem uvedeným v zadávacích podmínkách,
 - d) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.
- 6.3. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy k podání nabídky nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.
- 6.4. Využití poddodavatele
- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce
- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
 - b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- Zadavatel dle ust. § 105 odst. 2 zákona stanovuje, že vybraný dodavatel smí realizovat poddodavatelem pouze následující činnosti – elektroinstalační práce, měření a regulace, dodávka a montáž vzduchotechniky, dodávka a montáž podlahové krytiny ve společenském sále, dodávku a instalaci truhlářských výrobků. Ostatní činnosti musí být realizovány přímo vybraným dodavatelem.
- 6.5. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace.

ČÁST VII. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

- 7.1. Zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Mimořádně nízká nabídková cena bude určena způsobem porovnání všech nabídkových cen v rámci příslušných položek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena nižší než 70 % průměrné ceny dané položky. Porovnávají budou položky, jejich hodnota bude vyšší než 50 tis. Kč bez DPH (tzn. konečná cena dané položky vytvořená součinem jednotkové ceny a množství).
- 7.2. Není vyloučeno, aby zadavatel posoudil nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, než jsou uvedeny v předchozím.

ČÁST VIII. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

- 8.1. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce.

- 8.2. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„ **REKONSTRUKCE INTERIÉRU KULTURNÍHO
DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH** “
NEOTEVÍRAT

Místo doručení na adresu: sídlo zástupce – podatelna (zajišťuje v sídle zástupce společnost MORAMIS s. r. o.)

Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví této výzvy. Rozhodující je čas podatelny.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

Osobní doručení je možné vždy v době od 8:00 – 11:00 a 13:00 – 14:30. Poslední možný den doručení nabídek do hodiny uvedené jako limitní lhůta pro podání nabídek.

- 8.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 8.4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 8.5. Zadavatel doporučuje podat nabídku v jednom originále a jedné kopii.
- 8.6. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky zadavatel doporučuje řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou.
- 8.7. Dodavatel předloží ve své nabídce návrh smlouvy a vyplněný rozpočet (výkaz výměr), a to v písemné i elektronické podobě (na CD-R v citovatelném formátu např. *.doc, *.odt, *.xls nebo *.rtf). V případě rozporů mezi tištěnou a elektronickou podobou je rozhodující listinná podoba.

ČÁST IX. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

- 9.1. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.
- 9.2. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.3. Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, kterého se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Termín pro otevírání obálek je stanoven viz záhlaví této výzvy.

ČÁST X. POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

ČÁST XI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

11.1. Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
1.	Nabídková cena bez DPH	80
2.	Lhůta výstavby ve dnech I. etapy	5
3.	Lhůta výstavby ve dnech II. etapy	5
4.	Lhůta výstavby ve dnech III. etapy	5
5.	Lhůta výstavby ve dnech IV. etapy	5

Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Dílčí hodnotící kritérium: Lhůta výstavby ve dnech I. etapy

Při hodnocení lhůty výstavby ve dnech je rozhodná délka výstavby I. etapy ve dnech uvedená v návrhu smlouvy. Minimální délka výstavby I. etapy je stanovena na 210 dní, tzn. bude-li v nabídce uvedena lhůta výstavby kratší, nebude se k této lhůtě přihlížet a pro hodnocení bude použita lhůta 210 dnů. V případě uzavření smlouvy bude platná původní ve smlouvě uvedená lhůta. Maximální délka výstavby je stanovena na 356 dní. Překročení této lhůty bude považováno za nesplnění požadavku zadavatele a takováto nabídka bude vyřazena. Vždy se jedná o kalendářní dny.

Dílčí hodnotící kritérium: Lhůta výstavby ve dnech II. etapy

Při hodnocení lhůty výstavby ve dnech je rozhodná délka výstavby II. etapy ve dnech uvedená v návrhu smlouvy. Minimální délka výstavby II. etapy je stanovena na 90 dní, tzn. bude-li v nabídce uvedena lhůta výstavby kratší, nebude se k této lhůtě přihlížet a pro hodnocení bude použita lhůta 90 dnů. V případě uzavření smlouvy bude platná původní ve smlouvě uvedená lhůta. Maximální délka výstavby je stanovena na 180 dní. Překročení této lhůty bude považováno za nesplnění požadavku zadavatele a takováto nabídka bude vyřazena. Vždy se jedná o kalendářní dny.

Dílčí hodnotící kritérium: Lhůta výstavby ve dnech III. etapy

Při hodnocení lhůty výstavby ve dnech je rozhodná délka výstavby III. etapy ve dnech uvedená v návrhu smlouvy. Minimální délka výstavby III. etapy je stanovena na 90 dní, tzn. bude-li v nabídce uvedena lhůta výstavby kratší, nebude se k této lhůtě přihlížet a pro hodnocení bude použita lhůta 90 dnů. V případě uzavření smlouvy bude platná původní ve smlouvě uvedená lhůta. Maximální délka výstavby je stanovena na 180 dní. Překročení této lhůty bude považováno za nesplnění požadavku zadavatele a takováto nabídka bude vyřazena. Vždy se jedná o kalendářní dny.

Dílčí hodnotící kritérium: Lhůta výstavby ve dnech IV. etapy

Při hodnocení lhůty výstavby ve dnech je rozhodná délka výstavby IV. etapy ve dnech uvedená v návrhu smlouvy. Minimální délka výstavby IV. etapy je stanovena na 120 dní, tzn. bude-li v nabídce uvedena lhůta výstavby kratší, nebude se k této lhůtě přihlížet a pro hodnocení bude použita lhůta 120 dnů. V případě uzavření smlouvy bude platná původní ve smlouvě uvedená lhůta. Maximální délka výstavby je stanovena na 210 dní. Překročení této lhůty bude považováno za nesplnění požadavku zadavatele a takováto nabídka bude vyřazena. Vždy se jedná o kalendářní dny.

Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. kritérium č. 1 – Nabídková cena a kritérium č. 2, 3, 4 a 5), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

ČÁST XII. JINÉ POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uchazeči jsou povinni ve své nabídce uvést u každé položky, jejichž finanční podíl (tj. celkový finanční náklad na dodávku) je vyšší než 50 tis. Kč bez DPH, konkrétní značky výrobků a dodávek, vč. uvedení typu. Tyto dodávky budou závazné pro plnění předmětu zakázky. Neuvedení těchto názvů, které konkretizují kvalitu použitého materiálu, bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele a takováto nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena. Z uvedených obchodních označení a názvů musí být zaručeno plnění minimálních požadovaných standardů (např. podle ČSN, ETICS, atd.) předepsaných projektovou dokumentací. Požadavek se týká materiálových položek.

Dle ust. § 104 zákona stanovuje zadavatel další podmínky pro uzavření smlouvy. Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy měl po celou dobu plnění svého závazku z uzavřené smlouvy na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Vybraný dodavatel se dále zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu budování díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % pojistné částky.

Zadavatel požaduje dle ust. § 104 zákona od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

ČÁST XIII. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Ve výši 600.000,-- Kč. Jistotu poskytnete účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele tj. číslo účtu 2800077160/2010 pod VS 201703011 a SS IČ uchazeče (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2.

ČÁST XIV. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle ust. § 40 zákona, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena na 90 kalendářních dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud

- a) se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo
- b) nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno.

ČÁST XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

ČÁST XVI. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Seznam poddodávek
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

V Ostravě 9. 5. 2017

Zpracovatel – viz záhlaví