

Smlouva o dílo

01/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

„Generální oprava střechy a zateplení vnějšího pláště – ZŠ Petřkovice č.p. 2“

viz. II. Předmět plnění.

I. Smluvní strany:

Objednavatel: **Statutární město Ostrava
městský obvod Petřkovice**
Hlučínská 135
725 29 Ostrava – Petřkovice
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou
IČ: 008454551
DIČ: CZ08454551
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **MV STAVBY VJAČKA s.r.o.**
se sídlem Markvartovická 1334/1a
747 14 Ludgeřovice
zastoupena: Milanem Vjačkou, jednatelem
IČ: 28575148
DIČ: CZ 28575148
Bankovní spojení: Ge Money Bank
č.ú. 203879828/0600

II. Předmět plnění

1. Dílem se rozumí
„Generální oprava střechy a zateplení vnějšího pláště – ZŠ Petřkovice č.p. 2“
2. Dílo je členěno na objekty:
Oprava střechy
Zateplení fasády

Oprava střechy:

Tvarem se jedná o sedlovou střechu se sklonem 45°. Stávající konstrukce krovu bude zachována, jen bude vyměněna malá část poškozených desek bednění střechy.

Provede se oplechování konstrukcí a následně se položí střešní fólie. Střešní

krytina bude provedena z plechových tabulí (Al) vč. sněhových zachytávačů (vše v šedé barvě). Také budou instalovány nové okapy a svody, které budou svedeny do stávající kanalizace

Zateplení fasády:

Jedná se o zateplení stávající budovy včetně opravy zastřešení. Obvodové konstrukce stávajícího objektu budou zatepleny fasádním EPS tl. 120 mm. Vnější omítka bude provedena jako silikon-silikátová probarvená tl. 1,5 mm s armovaným podkladem, v části soklu pak izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 50 mm v úpravě s jemnozrnnou kamínkovou omítkou.

III. Cena

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši **1 031 576,57 Kč bez DPH** (základ daně). V ceně není zahrnuta platná daň z přidané hodnoty ve výši 15 %.

Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.

2. V tom: Oprava střechy 412.689,81 Kč bez DPH
Zateplení fasády 618.886,76 Kč bez DPH
3. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

IV. Doba plnění

1. Datum zahájení: **19.6.2015**
2. Datum ukončení: **30.8.2015**

V. Místo plnění

1. Místem plnění je: **budova školy č.p. 2, ul. Hlučinská, Ostrava – Petřkovice**

VI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez

- vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
 5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
 6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
 7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
 8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

VII. Platební podmínky

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vydané po ukončení a předání díla dle čl. III.
2. Na výše uvedené dílo, na objekt „zateplení fasády“, je přidělena finanční dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy. Smluvní strany se proto dohodly, že **dílo bude fakturováno ve 2. etapách**:
 - I. etapa ve výši 412.689,81 Kč bez DPH (Oprava střechy)
 - II. etapa ve výši 618.886,76 Kč bez DPH (Zateplení fasády)
 Možnost fakturovat na základě dílčích měsíčních faktur zůstává zachována.
3. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30 dnů**.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

VIII. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednavatel je povinen protokolárně předat staveniště v termínu do: **18.6.2015**

XI. Předání a převzetí díla

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednavatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před stanoveným ukončením díla. Objednavatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum převzetí nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo převímá nebo nepřevímá s uvedením důvodu.
3. Zápis o předání díla nebo její části bude obsahovat:
 - a) označení díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky na dílo,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
- i) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- j) datum a místo sepsání zápisu,
- k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli doručit následující doklady:
 - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - b) stavební deník,
 - c) fotodokumentaci realizace stavby.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro řádné dokončení díla uvedené v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze základní ceny.
2. V případě prodlení objednavatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu oboustranně dohodnutou ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení s vyklizením staveniště dle čl. XI. smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 85/76 Sb. ve znění vyhlášky č. 155/80 Sb. a ve znění poslední novely vyhlášky č. 378/92 Sb., § 53. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí s odevzdáním a převzetím díla.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo, že případné spolupráce budou zohledněny v termínu dokončení díla, který bude oboustranně odsouhlasen.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po převzetí díla.
4. Pověření k jednání ve věcech technických při provádění díla ze strany zhotovitele: p. Milan Vjačka, p. Zdeněk Kozák, p. Ing. Libor Kosub.
5. Pověření k jednání ve věcech technických ze strany objednavatele při provádění díla: p. Ivo Mikulica.
6. Vlastníkem zhotoveného díla je objednavatel. Do protokolárního převzetí díla objednavatelem však nebezpečí škody na tomto nese v celém rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel zabezpečí bezpečnost práce na staveništi, likvidaci odpadu a chování pracovníků firmy bude v souladu s dobrými mravy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo snížení resp. zvýšení ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII. Doložka platnosti:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo schválila Rada městského obvodu Petřkovice na své 15. schůzi dne 9.6. 2015, usnesení č. 203/15.

Příloha: Položkový rozpočet

V Ostravě dne 17.6. 2015



.....
za objednatele
Ivo Mikulica
starosta



.....
za zhotovitele
Milan Vjačka
jednatel