

# Smlouva o dílo č. 27062014

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb

## 1.Smluvní strany

**Zhotovitel:** Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.  
Ostrava, Zábřeh, Suvorovova 3/46, PSČ 700 30  
*zastoupený:* Ing.arch. Petrem Lichnovským, jednatelem společnosti  
*IČ:* 268 33 611  
*DIČ:* CZ26833611  
*Bankovní účet:* KB Ostrava, č. účtu: 35-1740770267/0100

### **Za zhotovitele je pověřen jednat ve věcech**

*smluvních:* Ing.arch. Petr Lichnovský  
*technických:* Ing.arch. Petr Lichnovský  
Ing.Miloš Fabián

### **Objednatel:**

**Statutární město Ostrava  
městský obvod Petřkovice**

Hlučínská 135, 725 29, Ostrava - Petřkovice  
*zastoupený:* Ivo Mikulicou, starostou  
*IČ:* 00845451  
*DIČ:* CZ00845451  
*Bankovní účet:* Česká spořitelna pobočka Ostrava, č. účtu: 1649304329/0800

### **Za objednatele je pověřen jednat ve věcech**

*smluvních:* Ivo Mikulica  
*technických:* Ivo Mikulica

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění podle § 2586 a následujících. tohoto zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce a inženýrské činnosti na zakázce:

### **Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě Petřkovicích**

Dokumentace bude řešit projekt novostavby tělocvičny s příslušenstvím na parcelách 4 a 5 v k. ú. Petřkovice u Ostravy. Hrací plocha bude mít rozměr 16 x 25 m, v příslušenství budou dvě šatny pro sportovce s hygienickým zázemím a nutné technické zázemí. Součástí projektu bude přechodový krček mezi tělocvičnou a základní školou.

Práce zhotovitele budou provedeny postupně po částech takto:

2.1.1.

Architektonická studie – návrh stavby

2.1.2.

Dokumentace pro stavební povolení

2.1.3.  
Návrh plánu BOZP připravované stavby

2.1.4.  
Inženýrská činnost směřující k obstarání stavebního povolení, autorský dozor

2.1.5 .  
Prováděcí projekt

2.1.6.  
Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) včetně výkazu výměr a rozpočtu

2.2. Věcný obsah a rozsah projektových prací

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- metodikou České komory architektů Výkony a honoráře architektů pro obor pozemní stavby (dále jen Honorářový řád), část "Základní výkony", dostupnou v elektronické podobě na serveru České stavební standardy ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)).

### **3. Čas plnění**

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

3.1. Architektonická studie – návrh stavby

**1 měsíc**

od uzavření smlouvy

3.2 Dokumentace pro stavební povolení

**2 měsíce**

od odevzdání a schválení návrhu stavby

3.3. Návrh plánu BOZP připravované stavby

**2 měsíce**

od odevzdání a schválení návrhu stavby

3.4. Inženýrská činnost směřující k obstarání stavebního povolení, autorský dozor

**2 měsíce**

od odevzdání dokumentace pro stavební povolení

3.5. Prováděcí projekt

**2 měsíce**

od odevzdání a schválení dokumentace pro stavební povolení

3.6. Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) a spolupráce při výběru dodavatele

**2 měsíce**

od dokončení a schválení dokumentace pro stavební řízení

Nejzazší termín pro odevzdání díla je stanoven na 10.12. 2014.

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

#### **4. Předání díla**

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poště k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

#### **5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)**

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- Zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů

Pokud se během prací na dokumentaci prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. apod.), zajistí je objednatel pro zhotovitele jako další část podkladů hrazených objednatelem.

#### **6. Cena díla**

6.1. Cena díla je smluvní a je stanovena dohodou stran takto:

6.1.1.

Architektonická studie – návrh stavby

**137 000,- Kč**

6.1.2.

Dokumentace pro stavební povolení

**190 000,- Kč**

6.1.3.

Návrh plánu BOZP připravované stavby

**10 000,-Kč**

6.1.4.

Inženýrská činnost směřující k obstarání stavebního povolení, autorský dozor

**52 000,- Kč**

6.1.5.

Prováděcí projekt

**295 000,- Kč**

6.1.6 .

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) včetně výkazu výměr a rozpočtu

**73 000,- Kč**

6.2 Cena celkem

**757 000,- Kč bez DPH**

### 6.3. Daň z přidané hodnoty

Ke v předchozím uvedenému honoráři bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

### 6.4.

Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi projektu změny nebo doplňky zpracované nebo projednané a odsouhlasené dokumentace (za odsouhlasenou dokumentaci se považuje konečná verze písemně stvrzená stranou investora) a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práce mající povahu základních výkonů podle honorářového řádu, zvýší se honorář jako by šlo o zvláštní výkony, případně jiným dohodnutým způsobem.

### 6.5.

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozbory vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.)

### 6.6.

V ceně prací je zahrnuto 6 výtisků dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

## 7. Platební podmínky

### 7.1.

Podkladem pro placení je faktura. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů. V pochybnostech se má za to, že se faktura, byla-li odeslána formou doporučené listovní zásilky, považuje pátý den za doručenou. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### 7.2.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.

### 7.3.

Platby honoráře budou uskutečňovány dělením na dílčí části takto:

#### 7.3.1. Honorář za Architektonickou studii – návrh stavby

- Faktura ve výši **137 000,- Kč**  
po odevzdání dokumentace

#### 7.3.2. Honorář za Dokumentaci pro stavební povolení

- Faktura ve výši **190 000,- Kč**  
po odevzdání dokumentace

#### 7.3.3. Honorář za Návrh plánu BOZP

- Faktura ve výši **10 000,-Kč**  
po odevzdání dokumentace

#### 7.3.4. Honorář za Inženýrskou činnost směřující k obstarání stavebního povolení a autorský dozor

- Faktura ve výši **52 000,- Kč**  
po zahájení stavebního řízení

#### 7.3.5. Honorář za Prováděcí projekt

- Faktura ve výši **295 000,- Kč**  
po odevzdání dokumentace

7.3.6. Honorář za Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby (tendrová dokumentace) a spolupráci při výběru dodavatele

**73 000,- Kč**  
po odevzdání dokumentace

## **8. Autorská práva**

8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna platným autorským zákonem.

8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo, pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

## **9. Ukončení smlouvy**

9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelem písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení smlouvy nezávisle zhotovitelem uhradí klient zhotoviteli za rozpracovanou dokumentaci poměrnou část honoráře ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

## **10. Další ujednání**

10.1.

Objednatel zahájí práce na částech dokumentace 2.1.2 až 2.1.6 dle bodu 2. Smlouvy až po písemném pokynu objednatele a předání připomínek k předchozí části dokumentace.

10.2.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co klient očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.3.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví,

zejména stavebního zákona a souvisejících předpisů.

10.4.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.5.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.6.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle kap.2 této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.7.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## **11. Záruční podmínky a vady díla**

11.1

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6

Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7

Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9

Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

## 12. Doložka platnosti

12.1

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo schválila na straně objednatele Rada městského obvodu Petřkovice na své 84. schůzi dne 15.7. 2014, usnesení č. 1237/84.

V Ostravě dne 17.7. 2014

V Ostravě dne 17.7. 2014



Ivo Mikulica  
za objednatele

Petr Lichnovský  
za zhotovitele

- Příl. č.1: Pojistný certifikát ČSOB Pojišťovny, a.s.
- Příl. č.4: Kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Příl. č.5: Kopie živnostenského listu
- Příl. č.6: Kopie osvědčení o autorizaci