

Smlouva o dílo č. 012014

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
městský obvod Petřkovice
zastoupený starostou Ivo Mikulicou
Hlučínská 135, Ostrava – Petřkovice, PSČ 725 29
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Číslo účtu: 1649304329/0800

Zhotovitel: LEŠENÍ OSTRAVA, s.r.o.
zastoupená p. Martinem Piechou, jednatelem
Jahodová 534/1, Ostrava – Petřkovice PSČ 725 29
Telefon : 737 168 698; E-mail: info@leseni-ostrava.cz; www.leseni-ostrava.cz
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 244049628/0300
IČ: 28655664
DIČ: CZ28655664
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 37323

2. Název akce:

Předmětem smlouvy je realizace stavby: „Zateplení bytového domu Hlučínská 118, Ostrava – Petřkovice“

II.

Předmět díla

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo zhotovit a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
Předmětem smlouvy je realizace stavby: Zateplení bytového domu Hlučínská 118, Ostrava - Petřkovice
Bude realizováno zateplení obvodového pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS Weber therm standard.
Předmět díla je blíže specifikován v nabídce, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zahájeno, dokončeno a předáno objednateli následně:
zahájení: červen 2014
dokončení, předání a převzetí: do 10 týdnů od zahájení stavby

Objednatel se zavazuje nejpozději v den zahájení stavby zhotoviteli řádně předat staveniště a zajistit mu po celou dobu provádění díla přístup k objektu a dále bezúplatný přístup k odběru studené vody a elektrické energie. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
Zhotovitel neodpovídá za nesplnění výše dohodnutých termínů v případě nepříznivých klimatických podmínek, z důvodů vyšší moci či z důvodů způsobených na straně objednatele. V těchto případech zhotovitel není v prodlení s provedením díla a termín dokončení se posune o dobu, po kterou trvala nemožnost zhotovitele provádět předmětné dílo.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu:

923 570,- Kč bez DPH (základ daně). V této ceně není zahrnuta platná daň z případné hodnoty ve výši 15 %.
Cena je stanovená pevnou částkou.

2. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH.
3. Změna ceny díla může být pouze v návaznosti na změnu předmětu díla. Změna předmětu díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud dojde ke změně v předmětu smlouvy, lze tak provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Předmět smlouvy může být rozšířen o vícepráce a činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídatelných změn oproti zadání a nabídky. Takové vícepráce může dodavatel vykonat jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém budou dohodnuty vícepráce, zvýšení ceny díla a případně změna termínu plnění.

4. Účastníci se dohodli na tom, že nebudou požadovány zálohy.

V.

Způsob a místo předání

1. Dílo se zhotovitel zavazuje předat kompletní v rozsahu a v termínu dohodnutém touto smlouvou bez vad a nedodělků, a to osobně objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že dílo se považuje za předané v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele přesto, že zhotovitel dílo řádně provedl a objednatel byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván se stanovením termínu převzetí řádně dokončeného díla. V tomto případě se jako termín převzetí považuje termín, který byl zhotovitelem v písemné výzvě k převzetí díla stanoven.
4. Pokud objednatel do zhotovení díla od této uzavřené smlouvy odstoupí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku, která připadá na již vykonané práce a cenu již zakoupeného materiálu.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.
2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
3. Příslušná část smluvní ceny bude zadavatelem uhrazena po předání příslušné dílčí části díla uvedené v krycím listu.

VII.

Smluvní pokuty a záruční doba

1. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit na své náklady veškeré tzv. skryté vady díla ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou.
3. Záruční doba činí 36 měsíců od předání díla objednateli. Daná záruka se nevztahuje na vady díla, které vznikly z důvodu vyšší moci, či nevhodným zacházením nebo zásahem do předmětného díla objednatelem či třetími osobami.

VIII.

Další ujednání

1. Práce budou provedeny v souladu s veškerými platnými právními předpisy, ČSN. Budou dodržovány veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodržovány platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po dobu provádění stavebních prací.
2. Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že v ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., je upravena domněnka doby dojití, dle které se má za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak 15 pracovní den po odeslání.
3. Zhotovitel dílo provede buď osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotoviteli nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
5. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele díla, zavazuje se zhotovitel potřebnou součinnost poskytnout v přiměřené lhůtě určené zhotovitelem k jejím poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postu zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, kterým mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo dané podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
9. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel v souladu s § 2594 odst. 1 a 2 občanského zákoníku, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Má se za to, že kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.
10. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá jí zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje, pokud se účastníci písemně dodatkem k této smlouvě nedohodnou jinak.
11. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej zhotovitel požádá.
12. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, dokud trvá jeho vlastnické právo k věci. Zhotovitel odpovídá za věc převzatou od objednatele jako skladovatel. S provedeným dílem předloží objednateli vyúčtování a vrátí mu vše, co z jeho věci nezpracoval. Vlastnické právo k zhotovované věci nabývá objednatel v již průběhu prováděného díla.

13. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno- je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
14. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
15. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- Provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady a neujednaly-li strany placení zálohy, může zhotovitel požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
16. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
17. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
18. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
19. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
20. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
21. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel. Na právní vady díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě.
22. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností.
23. Soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
24. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.
25. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
27. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
28. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- Soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma jejími stranami.
8. Tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení „Zateplení bytového domu Hlučinská 118, Ostrava – Petřkovice“ a byla schválena usnesením Rady městského obvodu Petřkovice číslo 1130/77 ze dne 31.3.2014

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Ostravě dne: 30.4.2014
LEŠENÍ OSTRAVA, s.r.o.
 Jahodová 534/1
 725 29 Ostrava - Petřkovice
 Tel.: 737 163 693
 IČ 28655664 DIČ CZ28655664

 (zhotovitel)

29. IV. 2014

V Ostravě dne:

_____ (objednatel)

