

ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě - Petřkovicích“

Část: SO 02 – Rekonstrukce bytů

Číslo změnové listu:	4
Název změnového listu:	Ostatní drobné změny (NEBYTOVÉ PROSTORY)
Datum:	05/2018
Číslo smlouvy/datum podpisu	-/11. 8. 2017
Název smlouvy:	Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě – Petřkovicích
Smluvní strany:	
Objednatel:	Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice Hlučínská 135 725 29 Ostrava - Petřkovice IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel:	MV STAVBY VJAČKA s.r.o. Markvartovická 1334/1A 747 14 Ludgeřovice IČO: 28575148 DIČ: CZ28575148

PŘEDMĚT ZMĚNY

Ostatní drobné změny

1) Zrušení přepojení VZT na střeše a v restauraci

POPIS

V rámci stavebních prací by mělo být nové stoupací VZT potrubí vedené v bývalé výtahové šachtě zpětně napojeno na stávající rozvod v restauraci a na střeše do strojovny VZT.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Vzhledem k nefunkčnosti stávající strojovny VZT, bylo zrušeno přepojení nového VZT potrubí na stávající rozvod v restauraci a ve strojovně VZT.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem, podporována projektantem a zhotovitelem.

Méněpráce:

-59 935,00 Kč bez DPH

2) Zrušení přívodního plynovodního potrubí pro byt č. 1

POPIS

V rámci předešlé rekonstrukce bytu č. 1 v minulých letech bylo navrženo vytápění elektrokotlem, tudíž se nerealizuje přívodní plynovodní potrubí pro tento byt.

NÁVRH ŘEŠENÍ

-

ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem

Méněpráce:

- 13 447,86 Kč bez DPH



3) Méněpráce – ostatní (nebytové prostory)

POPIS

- D+M čistící zóny ve vstupu NEBYLA REALIZOVÁNA Z DŮVODY ŠPATNÉ ÚDRŽBY
- D+M nástřešního vyústění VZT VYÚSTĚNÍ BYLO REALIZOVÁNO JINÝM ZPŮSOBEM
- D+M Al hran stupňů schodiště NEBYLO REALIZOVÁNO, POUŽITÁ DLAŽBA (SCHODOVKY) MÁ SLINUTOU HRANOU
- Hygienický rozbor vody NENÍ VYŽADOVÁN
- D+M elektroměrového rozvaděče BYL REALIZOVÁN V RAMCÍ PŘEDCHOZÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV V OBJEKTU

ZMĚNY INICIOVÁNY

Zhotovitelem, podporována projektantem a objednatelem.

Méněpráce:

-71 512,92 Kč bez DPH

4) Vícepráce – ostatní (nebytové prostory)

POPIS

- Zřízení další sklepní místnosti k bytům V PD JE UVAŽOVÁNO SE 4 BYTY A 4 SKLEPNÍMI MÍSTNOSTMI, PŘEDCHOZÍMI ÚPRAVAMI V MINULÝCH LETECH DOŠLO KE ZMĚNĚ A BYL NAVÝŠEN POČET BYTŮ, ALE NEBYL UPRAVEN POČET SKLEPNÍCH MÍSTNOSTÍ
- Doplnění poštovní schránky a domovního telefonu CHYBĚJÍCÍ BYT, VIZ. VÝŠE
- Celková estetizace vstupní průchozí chodby k bytům OPRAVA OMÍTEK, VÝMALBA, NÁTĚR DVEŘÍ, OSAZENÍ A SEŘÍZENÍ SAMOZAVÍRAČŮ, ODSTRANĚNÍ GRAFFITY, ÚPRAVA DVEŘNÍHO KOVÁNÍ

ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem, podporována projektantem a zhotovitelem.

Vícepráce:

160 282,50 Kč bez DPH

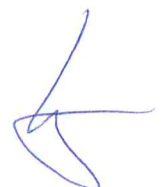
REKAPITUACE

CELKEM MÉNĚPRÁCE

-144 895,78 Kč bez DPH

CELKEM VÍCEPRÁCE

160 282,50 Kč bez DPH



ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)

bez DPH

15 386,72 Kč

DPH 21 %

3 231,21 Kč

vč. DPH

18 617,93 Kč

V Ostravě - Petřkovicích, dne 21. 5. 2018

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Za zhotovitele:

Milan Vjačka, jednatel



Za objednatele:

Ivo Mikulica, starosta

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Petřkovic
- 01 -

Za TDI:

Ing. Jaroslav Průša, TDI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Průša', written over a horizontal line.

Za projektanta:

Ing. Arch. Petr Lichnovský, projektant

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lichnovský', written over a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lichnovský', written at the bottom right of the page.

Měněpráce - SO 02 (DPH 21 %)

REKAPITULACE

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Zrušení přívodního plynovodního potrubí pro byt č. 1	13 447,86 Kč	2 824,05 Kč	16 271,91 Kč
Zrušení přepojení VZT na střeše a v restauraci	59 935,00 Kč	12 586,35 Kč	72 521,35 Kč
Ostatní	71 512,92 Kč	10 726,94 Kč	82 239,86 Kč
CELKEM	144 895,78 Kč	30 428,11 Kč	175 323,89 Kč



Měněpráce - zrušení přívodního plynovodního potrubí pro byt č. 1

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Zdravotechnika

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	---------------

oddíl 723 [PSV] - plynovod vnitřní

13 447,86

1	R	723111205	Potrubí ocelzav černé svař DN 32	m	0,600	319,700	191,82
2	R	723111206	Potrubí ocelzav černé svař DN 40	m	2,100	347,500	729,75
3	R	723181013	Potr plyn polotvrdCu spoj lis DN18	m	7,680	250,200	1 921,54
4	R	723181014	Potr plyn polotvrdCu spoj lis DN 22	m	22,320	391,980	8 748,99
5	R	723181015	Potr plyn polotvrdCu spoj lis DN 28	m	0,720	569,900	410,33
6	R	723181028	ocelový L uhelník 30x30x3	m	4,560	63,940	291,57
9	R	723213244	Kulový kohout 2 R253D 1"	kus	2,000	278,000	556,00
12	R	723234203	Tlaková zkouška potrubí	sou bor	0,300	1 737,500	521,25
13	R	998723101	Přesun plynovod objekt v -6m	SO UB OR	0,300	255,350	76,61

Celkem

13 447,86

Méněpráce - zrušení přepojení VZT na střeše a v restauraci

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Vzduchotechnika

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Místo:

Datum: 15.08.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	---------------

PSV PSV 59 935,00

751 Vzduchotechnika - zařízení č.2 - větrání kuchyně a restaurace 59 935,00

1	R	751-1R001	Demontáž stávajícího potrubí a propojení s novými stoupačkami	kg	250,000	12,500	3 125,00
2	R	751-1R002	Mtž potrubí pozinkované do obvodu 2630 mm. třída těsnosti A	bm	20,800	148,750	3 094,00
3		751-1M01	potrubí pozinkované do obvodu 2630 mm. třída těsnosti A	bm	20,800	810,000	16 848,00
4		751-1M02	tepelná izolace - minerální vata 60mm s Al polepem s oplechováním ušlechtilým plechem 0,6mm	m2	15,600	1 050,000	16 380,00
5		751-1M03	tepelná izolace - minerální vata 40mm + Al folie	m2	10,400	395,000	4 108,00
6		751-1M04	tepelná izolace na bázi kaučuku 19 mm	m2	18,720	875,000	16 380,00

Celkem 59 935,00

Měněpráce - ostatní

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Elektroinstalace

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 15.08.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
6 Úpravy povrchu, podlahy							19 076,00
59	R	94003	Dod+mont čistící zóny	m2	5,600	1 710,000	9 576,00
60	R	950021	Dod+mont nástřešní vyústění VZt a ZTI na střeche viz. det.1 - kompletní konstrukce, rozměrů 1415x730x1600	ks	1,000	9 500,000	9 500,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady							22 792,00
173	R	77127	Dod+mont AL hrany stupňů schodiště	m	74,000	308,000	22 792,00
oddíl 722 [PSV] - vodovod vnitřní							2 321,30
35	R	722290238	Hygienický rozbor vody	UB	1,000	2 321,300	2 321,30
21-M Elektromontáže							652,62
30	R		mont.oceloplech.rozvodnic do 100kg	ks	1,000	326,310	326,31
31	R		mont.oceloplech.rozvodnic do 100kg	ks	1,000	326,310	326,31
02 Dodávky a zařízení (specifikace)							26 671,00
3	R		ROZV.EL.MĚROVÝ ER1 , 8 elměr.míst,	KS	1,000	26 671,000	26 671,00
Celkem							71 512,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)	JKSO	
Název objektu	Vícepráce - ostatní	EČO	
		Místo	Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice		
Projektant	Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.		
Zhotovitel	MV STAVBY VJAČKA s.r.o.	28575148	CZ28575148
Zpracoval	Ing. Libor Kosub		
	Rozpočet číslo		Dne
			21.05.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	3 487,87	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	84 995,64	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	4 752,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	14 908,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	52 139,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		160 282,51	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

MV STAVBY VJAČKA s.r.o.
 MARKVARTOVICKÁ 1334/1a
 747 14 LUDGEŘOVICE
 IČ 28575148 DIČ: CZ28575148
 Tel./fax: 596 131 596

D Celkem bez DPH 160 282,50

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	160 282,50	33 659,33

Cena s DPH 193 941,83

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Vícepráce - ostatní

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	3 487,87	71 119,41	74 607,28	0,819	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	3 787,50	3 787,50	0,000	0,000
6	Úpravy povrchu, podlahy	3 487,87	55 067,91	58 555,78	0,819	0,000
9	Ostatní konstrukce, bourání	0,00	12 264,00	12 264,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	4 752,00	27 857,45	32 609,45	0,030	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	6 650,00	6 650,00	0,000	0,000
767	Konstrukce zámečnické	0,00	8 530,00	8 530,00	0,000	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	4 752,00	6 378,00	11 130,00	0,030	0,000
784	Malby	0,00	6 299,45	6 299,45	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	53 065,78	53 065,78	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	52 139,00	52 139,00	0,000	0,000
22-M	Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení	0,00	926,78	926,78	0,000	0,000
	Celkem	8 239,87	152 042,64	160 282,51	0,850	0,000

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Vícepráce - ostatní

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						74 607,28	0,819
3 Svislé a kompletní konstrukce						3 787,50	0,000
15	342248120R0	Příčky z tvárníc pálených AKU tloušťky 115 mm, tepelný odpor 0,36 m ² K/W, zvuková neprůzvučnost 47 dB, součinitel prostupu tepla U=1,65 W/m ² .K	m2	7,500	505,000	3 787,50	0,000
6 Úpravy povrchu, podlahy						58 555,78	0,819
19	6118801	Dod+mont Podhledy SDK a kufry	m2	37,140	582,000	21 615,48	0,000
10	612335421	Oprava vnitřní cementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	155,500	89,400	13 901,70	0,819
17	612473182VA	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková, vč.všech lišt,rohovníků,APu lišt	m2	19,000	247,000	4 693,00	0,000
18	612481211RT	Výztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou, montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	109,200	168,000	18 345,60	0,000
9 Ostatní konstrukce, bourání						12 264,00	0,000
11	941955202R0	Lešení lehké pracovní pomocné, ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m ² , o výšce lešeníové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	56,000	219,000	12 264,00	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						32 609,45	0,030
766 Konstrukce truhlářské						6 650,00	0,000
16	76613	Dod+mont dveří kompletní (m.č. N01.30)	ks	1,000	6 650,000	6 650,00	0,000
767 Konstrukce zámečnické						8 530,00	0,000
1	767001	D+M poštovní schránky	kus	1,000	1 150,000	1 150,00	0,000
2	767002	Oprava a seřízení samozavírače na hlavních vstupních do bytů	soubor	1,000	790,000	790,00	0,000
3	767003	Úprava kování na hlavních vstupních dveřích do bytů	soubor	1,000	460,000	460,00	0,000
4	767004	D+M samozavírače a nového dveřního kování koule/klika na zadních vstupních dveřích do bytů vč. demontáže původního kování a opravy zárubně	soubor	1,000	4 880,000	4 880,00	0,000
6	767005	Úprava plastové dveřní zárubně hlavního vstupu do bytů pro možné osazení elektrického zámku	soubor	1,000	1 250,000	1 250,00	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						11 130,00	0,030
12	783827165	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek (m.č. N01.30)	m2	66,000	125,000	8 250,00	0,030
5	783R001	Oprava a nátěr dřevěného křídla zadních vstupních dveří do bytů	soubor	1,000	1 200,000	1 200,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
7	783R002	Odstranění graffiti z hlavních vstupních dveří do bytů	soubor	1,000	900,000	900,00	0,000
8	783R003	Nátěr ocelového madla zábradlí schodiště (m.č. N01.30)	kus	2,000	390,000	780,00	0,000

784 Malby 6 299,45 0,000

9	78442	Malba vč. penetrace	m2	174,500	36,100	6 299,45	0,000
---	-------	---------------------	----	---------	--------	----------	-------

M Práce a dodávky M 53 065,78 0,000

21-M Elektromontáže 52 139,00 0,000

20	21M001	Provedení nového datového rozvodu ze střechy do bytů a nebytových prostor - sekání drážek, plastové chráničky, kabeláž UTP cat5	m	178,000	98,500	17 533,00	0,000
21	21M002	Dodávka a montáž datových zásuvek do bytů a nebytových prostor	kus	9,000	488,000	4 392,00	0,000
22	21M003	Provedení elektroinstalace v nově vzniklé sklepní místnosti (m.č. N01.13) - kabeláž, vyínač, svítidlo, sekání drážek	soubor	1,000	3 178,000	3 178,00	0,000
23	21M004	Dodatečná úprava a rozšíření nového hromosvodu pro možné získání platné revize - nové svody, jímače, držáky, svorky, propojení	soubor	1,000	12 861,000	12 861,00	0,000
24	21M005	Dodávka a montáž kabelového žlabu Merkur 150/50	m	45,000	315,000	14 175,00	0,000

22-M Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení 926,78 0,000

13		hovorová souprava	ks	1,000	344,190	344,19	0,000
14		DOM.TELEFON	KS	1,000	582,590	582,59	0,000

Celkem 160 282,51 0,850