

Smlouva o dílo č.: 13/001

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava Městský obvod Petřkovice

Adresa: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava-Petřkovice
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupen: ve věcech smluvních Ivo Mikulica, starosta
ve věcech technických Ivo Mikulica, starosta, Ing. Jaroslav Průša
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Č.ú.: 1649304329/0800

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

KAVIS, spol. s r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 4968
Sídlo : Palackého 465/16, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ : 47667664
DIČ : CZ47667664
Zastoupena : ve věcech smluvních Ing. Kamil Viertigroch
ve věcech technických Jiří Cvik
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu : 1002566088/2700

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ObchZ"), řídí tímto zákonem a s použitím § 536 a násl. ObchZ.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zateplení a oprava fasády v budově Kulturního domu v Ostravě-Petřkovících, Hlučínská 139, 725 29 Ostrava-Petřkovice dle projektové dokumentace zpracované Inženýrskou a projekční kanceláří Ing. Pavlík Radek z 06/2011 a dle cenové nabídky ze dne 4.1.2013 v rámci akce:

„Energetická opatření kulturního domu v Ostravě-Petřkovících“

2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré výrobky, které jsou předmětem zakázky, splňují požadavky zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně všech prováděcích nařízení vlády, vyhlášek a příloh k tomuto zákonu vydaných.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení : do 14 dnů po předání a převzetí staveniště
2. Termín ukončení díla : 30.11. 2014

3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín plnění posunut o dobu jejich trvání a tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel v tomto případě nebude zatížen smluvní pokutou za nedodržení termínu plnění.
4. Jestliže **zhotovitel** připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem dokončení, **objednatel** dílo převezme i v dřívějším termínu.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z dohodnuté ceny díla .

IV. Způsob plnění

1. Závazek **zhotovitele** podle této smlouvy je splněn řádným předáním díla podle této smlouvy **objednateli** na základě „ Zápisu o předání a převzetí díla “, jehož součástí je prohlášení **objednatele**, že dílo přijímá. Zápis o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Přejímací řízení zahájí **objednatel** do 5 pracovních dnů od doby vyzvání **zhotovitelem** a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. **Zhotovitel** předá v rámci přejímacího řízení **objednateli** doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.
4. **Zhotovitel** a **objednatel** jsou oprávněni uvést v Zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za potřebné.
5. **Zhotovitel** opravňuje objednatele užívat části díla před jejich dokončením po předchozí dohodě se zhotovitelem.
6. **Objednatel** projedná se **zhotovitelem** případnou změnu termínu podle odstavce 2 článku III. smlouvy, včetně případných cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla :
 - ke změně rozsahu prací,
 - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady konstrukcí většího rozsahu, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací.
7. Tuto skutečnost **objednatel** zaznamená do stavebního deníku a následně bude řešeno dodatkem k této SOD.

V. Cena za dílo

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena v celkové výši
6 607 568,- Kč bez DPH (základ daně).
V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši dle cenových předpisů platných v době realizace.
2. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
3. Cena je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Cena za dodávku díla podle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena dohodnutá, stanovená na základě specifikace prací a jejich ocenění podle dokumentace stavby a dalších služeb a výkonů sjednaných v této Smlouvě a je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy. Cena sjednaná podle ustanovení tohoto odstavce Smlouvy může být překročena pouze v případě věcných změn, vyžádaných objednatel nad rámec realizační dokumentace.
5. Celková cena za dodávku díla je sestavena ze základních smluvních cen odsouhlasených objednatel. **Objednatel** se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za dílo při splnění podmínek sjednaných touto smlouvou.
6. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavku **objednatele**, je **objednatel** povinen předat **zhotoviteli** soupis změn, který **zhotovitel** ocení. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
7. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatel a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené

správnými orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

VI. **Dodací podmínky**

1. **Objednatel** si vyhrazuje právo změnit rozsah prací dle bodu II této SOD. **Zhotovitel** je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby (např. požadavky vyplývající z kolaudačního řízení). Tyto práce budou předmětem dodatku.
2. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí **zhotovitel** nahradit na vlastní náklady bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou **objednateli** škoda, hradí ji **zhotovitel**. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené **objednatel**em opravňuje **objednatel**e odstoupit od smlouvy.

VII. **Kvalitativní podmínky**

1. Materiály použité pro realizaci díla dle této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky stanovené dokumentací stavby a obecně závaznými právními předpisy. Veškerý materiál k provedení díla dodá zhotovitel.
2. **Zhotovitel** zajistí veškeré zkoušky potřebné k zprovoznění díla ke dni předání dokončeného díla **objednateli**.

VIII. **Platební podmínky, fakturace**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na příslušnou část smluvní ceny po předání příslušné dílčí části.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků
4. **Součástí dílčích faktur a konečné faktury bude objednatel**em **odsouhlasený soupis provedených prací**. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude uveden kód CZ-CPA.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je **objednatel** oprávněn doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit **zhotoviteli** bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném dokladu vyznačí **objednatel** důvod vrácení. **Zhotovitel** provede opravu vystavením nového dokladu.
7. Vrátí-li **objednatel** vadný doklad **zhotoviteli**, přestává běžet lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Stejný termín splatnosti platí pro **zhotovitele** i objednatel
8. Nebudou – li platby jednotlivými smluvními stranami uhrazeny ve lhůtě splatnosti, je dlužník povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. **Stavební deník**

1. O průběhu prací na stavbě vede **zhotovitel** stavební deník. V něm vede záznamy o pracích, které provádí a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Stavební deník obsahuje základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatel
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
4. Záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Do deníku je oprávněn provádět záznamy, kromě státního stavebního dohledu, také projektant a **objednatel** a jimi pověřené osoby.
6. **Zhotovitel** bude **objednateli** předávat originál denních záznamů.
7. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla podle této smlouvy a dnem odstranění poslední vady a provedením poslední vícepráce podle Zápisu o odevzdání a převzetí díla. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce **objednatele** musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. **Objednatel** je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

X.

Odběratelská kontrola

1. **Objednatel** je oprávněn vykonávat na stavbě odběratelskou kontrolu a v průběhu stavby sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je **objednatel** oprávněn neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. **Objednatel** je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště.
3. **Objednatel** je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán **zhotovitele** není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.

XI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, t.j. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochrany životního prostředí.

XII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností, nedodržení technologie.
2. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560-565 Obchodního zákoníku v platném znění.
3. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců, na nátěry zámečnických prvků 24 měsíců a na dodávku materiálů a zařízení v délce dle záručních listů od výrobců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo nebo jeho část do užívání.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy **objednatel** nemohl užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost **zhotovitel**.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně **objednatel zhotoviteli** její výskyt a jak se projevuje. Zhotovitel se do 3 dnů po obdržení reklamace k reklamované vadě vyjádří a v případě, že ji uzná, započne do 5 pracovních dnů s odstraňováním. Termín odstranění bude dohodnut s objednatel. (rozsah, zpřístupnění atd.). V případě nedodržení termínu k započeti odstraňování uznané vady a dohodnutém termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla.
7. **Objednatel** je povinen umožnit **zhotoviteli** odstranění vad.
8. Provedenou opravu vady **zhotovitel objednateli** předá. Na provedenou opravu poskytne **zhotovitel** záruku v délce 6 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.

9. V případě havárie začne **zhotovitel** s pracemi na odstranění vady bezodkladně po jejím telefonickém nahlášení na poruchovou službu nebo statutárním zástupci **zhotovitele**.
10. Neodstraní-li **zhotovitel** oprávněně reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezačne v případě havárie způsobené vadou odstraňovat oznámenou vadu bezodkladně, je **objednatel** oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí **objednateli zhotovitel**.
11. Prokáže-li se, že **objednatel** ohlásil vadu neoprávněně, tzn., že jím ohlášená vada nevznikla zaviněním **zhotovitele** a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp., že vadu **objednatel** způsobil prokazatelně nevhodným užíváním díla, nebo nedodržením předepsané údržby a stanovených servisních podmínek díla, provede zhotovitel odstranění této nezaviněné vady po uzavření dodatku k této SOD nebo uzavření nové SOD.
12. **Zhotovitel** uhradí **objednateli** veškeré ztráty, které **objednateli** prokazatelně vznikly v záruční době v důsledku vad díla podle této smlouvy a jejich odstraňováním.

XIII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. **Objednatel** předá písemně **zhotoviteli** staveniště.
2. **Objednatel** poskytne **zhotoviteli** vodu a elektřinu na své náklady.
3. **Zhotovitel** je povinen se řídit doklady vydanými ve stavebním povolení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající. Pokud stavební či jiný úřad předepíše práce a činnosti nad rozsah předané a oceněné dokumentace, budou tyto vícepráce řešeny dodatkem.
4. **Objednatel** je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. **Zhotovitel** je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. **Zhotovitel** má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil. Cena změněného materiálu bude promítnuta do ceny díla.
5. Ověřování provedených prací budou zástupci obou smluvních stran provádět do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. **Objednatel**, nebo jím pověřená osoba potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou.
6. **Zhotovitel** odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Nepovolaným osobám je vstup na staveniště zakázán a zhotovitel nebere zodpovědnost vůči třetím osobám na ohraničeném staveništi.
7. **Zhotovitel** se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. **Zhotovitel** vyzve **objednatele** nejméně 2 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku k prověření kvality prací jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že na tuto výzvu **objednatel** nedostaví, může **zhotovitel** pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění **objednatele ve stavebním deníku**.
9. **Zhotovitel** se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit **objednateli** veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese **zhotovitel** v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy **objednatel** předanou část začal užívat před předáním celého díla.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Případný nárok na zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, nevylučuje právo smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v částce přesahující výši smluvní pokuty.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 51 schůzi Rady městského obvodu Petřkovice dne 29.1. 2013 usnesením č. 750/51.

V Ostravě dne : 31.1.2013

V Ostravě dne : 31.1.2013

Objednatel:

Ivo Mikulica
starosta



Zhotovitel:

Ing. Kamil Viertigroch
jednatel

KAVIS spol. s r.o.
Palackého 465/16, 702 00 Ostrava - Přívoz
☎ IČO : 476 67 664
DIČ . CZ 476 67 664

Příloha č. 1 : položkový rozpočet

Příloha č. 2 : Pojistná smlouva č. 0005320100 ze dne 31. 5. 2005