

Smlouva o dílo č. 22052014

1.Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.
Ostrava, Zábřeh, Suvorovova 3/46, PSČ 700 30
zastoupený: Ing.arch. Petrem Lichnovským, jednatelem společnosti
IČ: 268 33 611
DIČ: CZ26833611
Bankovní účet: KB Ostrava, č. účtu: 35-1740770267/0100

Za zhotovitele je pověřen jednat ve věcech

smluvních: Ing.arch. Petr Lichnovský
technických: Ing.arch. Petr Lichnovský
Ing.Miloš Fabián

Objednatel: Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice

Hlučinská 135, 725 29, Ostrava - Petřkovice
zastoupený: Ivo Mikulicou, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní účet: Česká spořitelna pobočka Ostrava, č. účtu: 1649304329/0800

Za objednatele je pověřen jednat ve věcech

smluvních: Ivo Mikulica
technických: Ivo Mikulica

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění podle § 262/1 a § 536 a násl. tohoto zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce na zakázce:

Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě - Petřkovicích - projektová dokumentace

Projektová dokumentace bude řešit Rekonstrukci interiéru kulturního domu v Ostravě - Petřkovicích v rozsahu:

- návrh úprav dispozic, které by přinesly zlepšení ekonomiky provozu
- kompletní obnova všech povrchů, mobiliáře a technického zařízení
- rekonstrukce divadelní techniky, zlepšení akustiky
- zřízení nuceného větrání sálu, případně restaurace

2.2 Členění projektové dokumentace

2.2.1 Interiér – stavba

- úprava dispozic
- interiér sálu

- výměna všech povrchů – podlahy, stěny, podhledy
- výměna dveří
- výměny zařizovacích předmětů

2.2.2 TZB

- rekonstrukce a výměna vytápění
- rekonstrukce ZTI včetně zařizovacích předmětů
- rekonstrukce rozvodů elektro silnoproud a slaboproud
- výměna svítidel
- výměna divadelní techniky – osvětlení, ozvučení
- zřízení VZT (nuceného větrání) sálu a restaurace

2.2.3 Interiér - mobiliář

- návrh mobiliáře sálu, restaurace, obřadní síně (sedací nábytek, stoly, ostatní nábytek)

2.3 Práce zhotovitele budou provedeny postupně po částech takto:

2.1.1 Návrh stavby

2.1.2 Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu

2.1.3 Projekt interiéru včetně výkazu výměr a rozpočtu

2.4 Věcný obsah a rozsah projektových prací

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- metodikou České komory architektů Výkony a honoráře architektů pro obor pozemní stavby (dále jen Honorářový řád), část "Základní výkony", dostupnou v elektronické podobě na serveru České stavební standardy (www.stavebnistandardy.cz).

3. Čas plnění

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

4.1 Návrh stavby

1,5 měsíce
od podpisu smlouvy

4.2 Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu

3,5 měsíce
od podpisu smlouvy

4.3 Projekt interiéru

3,5 měsíce
od podpisu smlouvy

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí

doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

4. Předání díla

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poště k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- Zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů
- Dokumentaci stávajícího stavu - pasportizaci

6. Cena díla

6.1 Návrh stavby

274 000,- Kč bez DPH

6.2 Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu

373 000,- Kč bez DPH

6.3 Projekt interiéru včetně výkazu výměr a rozpočtu

105 000,- Kč bez DPH

6.4 Cena celkem

752 000,- Kč bez DPH

6.5 Daň z přidané hodnoty

Ke v předchozím uvedenému honoráři bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

6.6

Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi projektu změny nebo doplňky zpracované nebo projednané a odsouhlasené dokumentace (za odsouhlasenou dokumentaci se považuje konečná verze písemně stvrzená stranou investora) a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práce mající povahu základních výkonů podle honorářového řádu, zvýší se honorář jako by šlo o zvláštní výkony, případně jiným dohodnutým způsobem.

6.4.

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozbory vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, speciální

studie (vliv na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.).

6.5.

V ceně prací je zahrnuto 6 výtisků dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

7. Platební podmínky

7.1.

Podkladem pro placení je faktura. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů. V pochybnostech se má za to, že se faktura, byla-li odeslána formou doporučené listovní zásilky, považuje pátý den za doručenou. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.

8. Autorská práva

8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna platným autorským zákonem.

8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo, pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

9. Ukončení smlouvy

9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelem písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení smlouvy nezaviněně zhotovitelem uhradí klient zhotoviteli za rozpracovanou dokumentaci poměrnou část honoráře ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

10. Další ujednání

10.1.

Objednatel zahájí práce na částech dokumentace 2.1.2 dle bodu 2. Smlouvy po předání připomínek k předchozí části dokumentace.

10.2.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co klient očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.3.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví, zejména stavebního zákona a souvisejících předpisů.

10.4.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.5.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.6.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle bodu 2 této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.7.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6

Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7

Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9

Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

12. Doložka platnosti

12.1

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo schválila na straně objednatele Rada městského obvodu Petřkovice na své 81. schůzi dne 27.5. 2014, usnesení č. 1186/81.

V Ostravě dne 28. V. 2014

V Ostravě dne 25.5.2014



Ivo Mikulica
za objednatele

Petr Lichnovský
za zhotovitele

Příl. č.1: Kopie pojistné smlouvy zhotovitele uzavřená dne 16.4.2014 u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s.

Příl. č.2: Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příl. č.3: Kopie živnostenského listu

Příl. č.4: Kopie osvědčení o autorizaci