



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.3.2015
a je vykonatelné.
Podpis

Vaše značka:

Ze dne: 19.12.2014
Č.j.: PET/1957/14/Výst./Král.
Sp. Zn.: S-PET/1957/14

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Králíčková Dana
Telefon: 599 429 109
Fax: 599 429 105
E-mail: dkralickova@petrkovice.ostava.cz

Datum: 23. února 2015
Vypraveno: 27. února 2015

Rozhodnutí č. 4/2015

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Petřkovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 19.12.2014, kterou podalo **SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská č.p.135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29, které zastupuje Ing. Miloš Fabián, 25.02.1978, U Březinek č.p.1141, 739 32 Vratimov 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě-Petřkovicích**“ na pozemcích **parc. č. 1/1, 4, 5, 6 v kat. území Petřkovice** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Novostavba tělocvičny je navržena v zadní části areálu základní školy, přilehající ke škole a k venkovnímu hřišti. Tělocvična má samostatný vstup ze zpevněné komunikace v zadní části areálu školy po venkovním schodišti a rampě. Tělocvična bude jednopodlažní, nepodsklepená a bude s objektem ZŠ propojena koridorem, jenž bude součástí stavby tělocvičny.

Stavba obsahuje: vstupní halu, místnost správce, spojovací krček, tělocvičnu, úklidovou komoru, WC pro invalidy, WC ženy, WC muži, šatny muži, šatny ženy, umývárnu muži, umývárnu ženy, technickou místnost, nářadovnu, sklad zahradní techniky, terasu.

Zastavěná plocha objektu tělocvičny bude 717,8 m² a výška části objektu 8,5 m. Vlastní tělocvična bude o ploše 404,5 m².

Tělocvična je navržena jako ocelová nosná konstrukce opláštěná lehkými plechovými panely v cihlové barvě odstínu RAL 8004, které korespondují s cihlovou fasádou staré budovy školy. Přízemní hmota zázemí je zděná opatřená kontaktním zateplením.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o., Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava-Zábřeh, ČKA 00698; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1/1, 4, 5, 6 v kat. území Petřkovice u Ostravy.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Stavba bude prováděna dodavatelský – dodavatel bude určen výběrovým řízením. Před zahájením stavby budou stavebnímu úřadu doloženy doklady o oprávnění provádění stavby.
- 12) Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Jiřím Veselým, ČKAIT 1101504 z 10/2014.
- 13) Během stavby nesmí být znečišťován ani nijak poškozován pozemek parc.č. 1907 v kat. území Petřkovice u Ostravy, ul. Balbínova.
- 14) Zásobování objektu vodou bude ze stávající vodovodní přípojky školy, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 v ulici Balbínova. Předpokládaná roční potřeba vody je $Q_{ro\check{c}}=912,5 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.

- 15) Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační přípojky napojené do splaškové kanalizace DN 300 pro veřejnou potřebu v ulici Balbínova, která následně odvádí odpadní vody na městskou ÚČOV v Ostravě-Prívově.
- Předpokládané roční množství splaškových vod je $Q_{\text{roč}}=912,5 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.
- 16) Srážkové vody budou odváděny do stávající kanalizační přípojky napojené do kanalizace DN 400 pro veřejnou potřebu v ulici Balbínova, která následně odvádí odpadní vody do toku.
- Výpočtový průtok srážkových vod je $12,54 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.
- 17) Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat limitům Kanalizačního řádu tabulka č. 3.
- 18) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.
- 19) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- při vytýčení stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
- 20) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 21) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - certifikáty použitých materiálů pro rozvod pitné vody
 - zápis o zkoušce těsnosti odpadního potrubí
 - doklady, jak bylo naloženo s odpady, které vznikaly během stavební činnosti
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - stavební deník

Č.j.: PET/1957/14/Výst./Král.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská č.p.135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Odůvodnění:

Dne 19.12.2014 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě-Petřkovicích“ na pozemcích parc. č. 1/1, 4, 5, 6 v kat. území Petřkovice, kterou podalo SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská č.p.135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29, které zastupuje Ing. Miloš Fabián, 25.02.1978, U Březinek č.p.1141, 739 32 Vratimov 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydal Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní dne 19.9.2001 pod č.j. Správ/ÚSR/2387/01/Ko.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.1.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a správcům inž. sítí.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení, dotčené orgány a správce inž. sítí lhůtu pro vyjádření do 16.2.2015.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 17.02.2015 do 19.02.2015 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Doložená stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření:

SMO-ÚHA koordinované stanovisko; vyjádření OVaK a.s.; stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o.; vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.; vyjádření Telefonica O2; vyjádření ČEZ ICT Services, a.s.; závazné stanovisko ČR-státní energetická inspekce; závazné stanovisko HZS MSK; závazné stanovisko KHS MSK.

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla vypracovaná: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o., IČO 268 33 611, Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Ing. Arch. Petr Lichnovský, ČKA 00698.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská č.p.135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Grosoš Jan, U Kaple 204, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8. 729 30 Ostrava

Prkená Helena, Balbínova 137/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Č.j.: PET/1957/14/Výst./Král.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29 (stavebník)

Ing. Miloš Fabián, U Březinek č.p.1141, 739 32 Vratimov 1 (zástupce stavebníka)

Grosoš Jan, U Kaple 204, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Prkená Helena, Balbínova 137/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Fuková Šárka, Balbínova 137/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Dotčené orgány státní správy a správci inž. sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

HZS MSK, Výškovická č.p.40, O.-Zábřeh, 700 44 Ostrava 44

KHS MSK, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.7, O.-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

SMO, magistrát, odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p.8, 729 30 Ostrava 2

SMO, magistrát, ÚHA, Prokešovo nám. 8, 729 30 O.-Moravská Ostrava

OVaK a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 O.-Mor.Ostrava

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 15341/3, 140 53 Praha 4

ČR – Státní Energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní č.p. 1, Ostrava-Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Č.j.: PET/1957/14/Výst./Král.

Fuková Šárka, Balbínova 137/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odbor stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.


Krpec Pavel
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Územně samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny, jsou od správního poplatku osvobozeny v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.