

# **O d ů v o d n ě n í v e ř e j n é z a k á z k y**

**„Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě - Petřkovicích“**

dle § 156. odst. 1 a 2 ZVZ

(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“

nebo „ZVZ“).

## **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

### **1.1 Identifikační údaje veřejného zadavatele:**

název: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice  
identifikační číslo: 00845451  
sídlem: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulica, starosta  
kontaktní osoba: Ing. Karel Gattnar - tajemník  
certifikovaný profil: <https://vz-petřkovice.ostrava.cz/>  
Evidenční číslo zakázky VVZ: 638088  
Evidenční číslo formuláře VVZ: 7602010038088

**(dále jen „zadavatel“).**

**1.2** Zadavatel se nechává v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit společností:

#### **TRAINER s.r.o.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 27140

identifikační číslo: 267 84 041  
sídlem: Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00  
zastoupené: Ing. Štěpánem Rainischem, jednatelem  
Telefon 1: +420 603 290 163  
Telefon 2: +420 737 245 520  
E-mail: [trainer@trainer.cz](mailto:trainer@trainer.cz)

**jako administrátorem veřejné zakázky (dále jen „administrátor“).**

## 2. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « vyhláška ») a vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Jedná se o přístavbu tělocvičny k základní škole a stavební úpravy učebny výtvarné výchovy. Novostavba tělocvičny je navržena v zadní části areálu školy na místě nevyužitých ploch přiléhajících ke škole a k venkovnímu hřišti. Dojde ke zhodnocení majetku a ke zkvalitnění výuky žáků tělesné výchovy.
Popis předmětu veřejné zakázky.	Stavba se nalézá v České republice, Ostrava - Petřkovice. Objekt stavby je v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, parcely 1/1, 4, 5, 6, 159, 1907. Předmětná lokalita není v záplavovém ani poddolovaném území. Propojení stávající budovy školy s novou tělocvičnou je řešeno propojovacím krčkem vyrovnávajícím rozdíl výškových úrovní podlah školy a tělocvičny. Tělocvična je navržena jako ocelová nosná konstrukce opláštěná lehkými plechovými panely.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Jedním z cílů obce Petřkovice je vytvářet vhodné podmínky pro život jejích obyvatel, k čemuž patří i podmínky pro základní vzdělávání dětí a jejich sportovní vyžití.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	08/2017

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavateli vznikne škoda ve formě již vynaložených finančních prostředků za zpracování projektové a zadávací dokumentace a také nebude moci využít přidělené finanční prostředky. Prodlení s plněním veřejné zakázky, případně snížení kvality plnění je zajištěno ve smlouvě o dílo patřičnými smluvními pokutami. Další finanční prostředky na realizaci nebudou vynakládány, protože veškeré plnění bude definováno v předmětu veřejné zakázky a jelikož uchazeči jsou povinni řádně ocenit zpracovaný výkaz výměr / rozpočet, který obsahuje veškeré náklady a činnosti s realizací zakázky spojené.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel v rámci VŘ nepřipouští variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Zadavatel má povinnost zajistit kvalitní a funkční výuku i služby pro širokou veřejnost, s čímž souvisí i zajištění plánovaného cíle.

### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 ods. 3 vyhlášky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Nedosahuje uvedeného limitu.
---	------------------------------

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje více než 3 techniky či technické útvary.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje, aby podstatná část veřejné zakázky byla provedena dodavatelem bez použití subdodavatelů, proto má tento požadavek, aby ověřil, že dodavatel má dostatečné personální zdroje, aby požadavku zadavatele dostál.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

<p><b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b></p>	
<p><b>Technická podmínka</b></p>	<p><b>Odůvodnění technické podmínky</b></p>
<p>Technické podmínky a informace ke koordinaci stavby</p>	<p>Zadavatel nevymezil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci. Z hlediska koordinaci stavby musí být zajištěna bezpečnost žáků a hygienické podmínky procesu vzdělávání. Tyto podmínky</p>

	budou přesně specifikovány v rámci požadovaného harmonogramu realizace.
--	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium, způsob hodnocení	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena.	S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění v požadovaném termínu plnění, na ostatní obchodní a smluvní podmínky, které jsou součástí Návrhu smlouvy o dílo, zadavatel zvolil jako hodnotící kritéria nejnižší nabídkovou cenu v CZK a dobu realizaci stavby.
Dílčí kritéria	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena – 70 % váhy	Zadavatel zvolil jako hlavní dílčí hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč. Tomuto kritériu je přisouzena rozhodující váha pro hodnocení nabídky.
Doba realizace stavby – 30 % váhy	Zadavatel zvolil jako doplňkové dílčí kritérium dobu realizace stavby (od okamžiku předání staveniště do okamžiku předání dokončeného díla na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla). Bude hodnocena celková délka doby realizace uvedená ve dnech. Kratší doba plnění znamená vyšší ohodnocení nabídky uchazeče. Nejkratší doba plnění obdrží 30 bodů. Výsledná bodová hodnota další doby plnění se vypočítá jako poměr hodnoty nejkratší doby plnění k hodnocené době plnění, vynásobený hodnotou 30.

### Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
20 684 509,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaná cena byla vypočtena a stanovena na základě vypracované projektové dokumentace.

### Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur nepřesahuje 30 dnů. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu.	V případě nedodržení dohodnutého subdodavatelského schématu bez předchozího písemného odsouhlasení zadavatelem (tzn. pokud bude práce na díle provádět jiná osoba než je uvedena v subdodavatelském schématu) nebo v případě, že stavební práce vyhrazené pouze pro zadavatele budou provádět subdodavatelé, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5mil. Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti. Zadavatel tak smluvně hodlá zajistit dodržení závazků dodavatele, ke kterým se dodavatel zavázal, mimo jiné, v nabídce podané v rámci zadávacího řízení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek	Částka nepřevyšuje dvojnásobek pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetími osobami.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Bankovní záruka nepřevyšuje 5% ceny veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na realizované stavební práce v délce 72 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Stanovenou záruční lhůtu zadavatel považuje s ohledem na

	předmět veřejné zakázky a běžnou praxi dosud poskytovaných záručních lhůt ze strany stavebních společností za zcela standartní a přiměřenou
Odůvodněné vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Částka nepřevyšuje limit 0,2%
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení	Zadavatel nepožaduje.

V Petřkovicích dne 19. 7. 2016

Ivo MIKULICA - starosta