



# OSTRAVA!!!

## PETŘKOVICE

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

č. 183/2019

## DODATEK Č. 1

### KE SMLouvĚ O DíLO

**„Protipovodňová opatření – oprava opěrných zídek a opěrných břehů Ludgeřovického potoka“**

#### Preamble

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při naplňování cíle předmětné zakázky „**Protipodňová opatření – oprava opěrných zídek a opěrných břehů Ludgeřovického potoka – Dodatek – Udržovací práce**“, v souladu s projektovou dokumentací.

Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:

- Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava – městský obvod Petřkovice

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

**Příjemce: Městský obvod Petřkovice**

zasílací a fakturační adresa: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1649304329/0800

kontaktní osoby:

Ivo Mikulica – starosta městského obvodu Ostrava-Petřkovice – ve věcech smluvních

tel.: 599 429 104, email: [imikulica@petrkovice.ostrava.cz](mailto:imikulica@petrkovice.ostrava.cz)

Zuzana Šimíková, Dis – referent investic a správy majetku - ve věcech technických

tel.: 599 429 106, email: [zsimikova@petrkovice.ostrava.cz](mailto:zsimikova@petrkovice.ostrava.cz)

Ing. Šárka Robenková – účetní, tel.: 599 429 107, email: [srobenkova@petrkovice.ostrava.cz](mailto:srobenkova@petrkovice.ostrava.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### 2. K2 stavební Moravia s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava

IČ: 28573994 DIČ: CZ28573994

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložce 32700

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu.: 43-3741890227/0100  
kontaktní osoba: Marian Kotas, jednatel  
tel. 604 453 640, email: kotas@k2stavebni.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem této smlouvy je uzavření smluvního vztahu na realizaci **Udržovacích prací při protipovodňových opatření na Ludgeřovickém potoce, jejichž rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.**

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Protipodňová opatření – oprava opěrných zídek a opěrných břehů Ludgeřovického potoka – Dodatek – Udržovací práce**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace zpracované společností Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, Ing. Čestmír Krkoška, č. autorizačního oprávnění 1100048, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Petr Müller, Ing. Fusek – statika a Ing. Jarolímová – inženýrská činnost, a to všech jejich částí, které jsou součástí zadávacích podmínek;
  - podmínek pro provedení stavby,
  - obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení;
  - podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.

(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

km 0,589 – 0,650	Vyspravení stávajícího LB kamenného pohozu
km 0,658 – 0,688	Obnova dřevěného laťového plůtku
km 1,056 – 1,091	Vyspravení stávajícího LB kamenného pohozu
km 1,091 – 1,139	Vyspravení stávajícího LB kamenného pohozu
km 1,560 – 1,585	Vyspravení stávajícího PB kamenného pohozu

3. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné (dle povahy díla) také následující činnosti:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,
- c) výrobní či dílenská dokumentace stavby v těch částech stavby, kde zhotovitel stavby není schopen realizovat dílo dle zadávací dokumentace stavby,
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- e) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - doklady uvedené pod body a) – d),
  - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
  - dokladu prokazujícího provedení stavby v souladu se stavebním povolením,
  - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené investorem,
- f) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- g) vypracování dodavatelské a dílenské dokumentace stavby,
- h) vytyčení stavby geodetem před zahájením stavebních prací,
- i) geodetické práce, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně zákresu tras a objektů do katastrální mapy, geometrický plán,
- j) poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu,
- k) zajištění odborného pracovníka provádějícího biologický dozor po celou dobu stavby,
- l) zhotovitel stavby zajistí před realizací díla aktualizaci vyjádření dotčených správců sítí v daném území stavby v souladu s realizací díla,
- m) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- n) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- o) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- p) zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušování dodávky energií aj.),
- q) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- r) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- s) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- t) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- u) provedení přejímky stavby,
- v) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno

- dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- w) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - x) instalace identifikačních tabulí stavby (název stavby, investor, dodavatel, TDS včetně kontaktních spojení), dle stavebního zákona,
  - y) realizace a zajištění případného projednání a schválení dočasného dopravního značení,
  - z) zabezpečení výkopů a ohraničení staveniště, případné zřízení náhradních pochůzích cest pro chodce,
  - aa) aj. dle povahy díla.

Nedílnou součástí DSPS bude dle povahy díla:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
- protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvláště ve výkresové formě, textová data ve formátu \*doc WORD a v digitální formě ve formátu \*dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JTSK x-y, výšky (z) Bpvve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvláště;
- geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
- geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvláště) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních,
- doklady o vytýčení stavby dle souřadnic systému S-JTSK,
- fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

- kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
  - prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
  - písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
  - originál stavebního deníku,
  - a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
4. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
  5. Nedílnou součástí předmětu díla je i účast Zhotovitele na případném zkušebním provozu. Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní Zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu.
  6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
  7. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že objednatel může případně rozhodnout o zúžení rozsahu díla dle této smlouvy, a to v kontextu s čerpáním finančních prostředků na tuto stavbu a dalších provozních důvodů na jeho straně.
  8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
  - **Zahájení realizace díla je dnem předání a převzetí staveniště po podepsání této Smlouvy.** K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
  - **Vlastní stavební práce budou zahájeny maximálně do 5-ti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.** Za den zahájení realizace díla je však považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
  - **Řádné předání a převzetí díla (stavby) jako celku,** včetně dodávky zařízení (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání) – **dokončení stavebních prací** proběhne **nejpozději do 30.11.2021.** Za den řádného předání a převzetí díla (stavby) jako celku, respektive dokončení stavebních prací je považován den, kdy dojde k předání a převzetí díla (stavby) jako celku bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání.
2. Místem realizace díla jsou pozemky uvedené v projektové dokumentaci v intravilánu městské části Ostrava-Petřkovice - blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen

„koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z provozních důvodů spočívajících na jeho straně, z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují realizaci díla v požadované kvalitě (rozpor s technologickými normami potvrzený ze strany technického dozoru investora či zástupcem objednatele) a v případě vzniku nepředvídatelných či neočekávaných víceprací a nutnosti jejich doprojektování, ocenění, smluvního dodatkování apod. o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla či konkrétní stavební etapy díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle, resp. jeho etapě, ani do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30-ti dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

V případě vzniku víceprací, které mají dopad na termín realizace díla, je taktéž možno termín realizace díla dodatkem smlouvy prosloužit o lhůtu přiměřenou rozsahu a charakteru víceprací či případně část stavebních prací převést do následující etapy realizace v dalším kalendářním roce. Lhůta, o kterou bude termín v takovém případě prodloužen, podléhá schválení technického dozoru investora či přímo objednatelem.

## V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo specifikované v čl. III. je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Celkem
Udržovací práce	<b>1 980 678,78</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 980 678,78</b>
DPH	415 942,54
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>2 396 621,32</b>

**Oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací) – výkaz výměr, z něhož vychází výše uvedená cena bez DPH, je přílohou č. 1 Smlouvy.**

2. Součástí sjednané ceny jsou všechny náklady souvisejícím se zhotovením díla, veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení

stavenišť, vedlejší náklady související s umístěním stavby a ostatní náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a v případě, že se jedná o nové práce – rozpočtové položky, pak dle ceníků RTS ve výši max. 95 % těchto sborníkových cen. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nebo nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn zhotovitelem,
  - c) při zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem,
  - e) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,
4. Rozsah případných méněprací či víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Veškeré vícepráce a méněpráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny v dodatku k této smlouvě o dílo (jeden dodatek může obsahovat i více změn). Ke každé změně musí být zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací, srozumitelný popis změny včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, a musí být předloženo odůvodnění přímého zadání zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu (dle § 222 ZZVZ), který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje zhotovitel a schvaluje svým podpisem objednatel, TDI a AD. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny, a to ve formátu xls, PDF s podpisem zhotovitele a dále ve formátu excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Rozpočet změny může obsahovat i více změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako „vysoutěžený“ rozpočet (tj. oceněný zhotovitelem v rámci proběhlého zadávacího řízení).
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen

„faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
- b) označení textem s názvem stavby/projektu,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací a soupis skutečně provedených prací – tzv. „čerpání“ za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,

Zjišťovací protokoly budou k faktuře doložena ve formátu .pdf a .xls.

Soupis skutečně provedených prací – tzv. „čerpání“, bude k faktuře doložen ve formě výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako je smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený objednatelem.

- g) přílohou konečné faktury a konečných faktur za danu etapu stavby, bude protokol o předání a převzetí díla (či části díla) dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany **dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího kalendářního měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a písemně odsouhlasené objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Bez soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu je faktura neúplná.
  4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3-tího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu, a to tak, aby tuto Objednatel obdržel nejpozději do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce po měsíci, který je předmětem fakturace. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  5. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky Objednatelem uznána.
  6. Po provedení díla (viz čl. VII. odst. 6 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků nebránících užívání, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
  7. Doručení faktur se provede osobně na podatelně objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10-tý kalendářní den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:



- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo vlastními pokyny objednatele.
11. Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 zákon o DPH). Objednatel (příjemce plnění) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Z výše uvedených důvodů zhotovitel (poskytovatel) neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92a a §92e zákona o DPH v aktuálním znění.
12. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
13. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

## VII.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

a zhotovitel je povinen tuto převzít. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a není oprávněn tuto odpovědnost přenášet na zhotovitele.

3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost není objednatel oprávněn přenášet na zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

5. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací min. v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
7. Předání a převzetí díla a dílčí předání etapy díla, bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy, rekonstrukce nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko–investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště **nejpozději do 5-ti pracovních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště, popřípadě 5-tý pracovní den od doručení písemné výzvy objednatele, pokud zhotovitel nepřevezme staveniště ve stanovené lhůtě. O jeho předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
8. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje zcela **vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla** (viz čl. VII. odst. 6 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje **udržovat** na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 7 dnů od protokolárního předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný časový a finanční harmonogram plnění zakázky, zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické,

bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,

- f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby, bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
    - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup.
    - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
    - c) zjistí-li v projektové dokumentaci dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady, objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá, pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
  3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
  4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
  5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek).
  6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
  7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
  8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli. Informace dle předchozí věty musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů a činností, které budou vykonávat. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, pouze za předchozího souhlasu objednatele. Objednatel nesmí bez závažného důvodu tento souhlas odepřít.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, pouze ve výjimečných případech, a to s předchozím souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele.
  9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán

kontrolní a zkušební činnosti apod.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí na dané stavbě byla odborně způsobilá osoba či případně táž osoba, která v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, prokazovala na tuto pozici svoji kvalifikaci. Změnit osobu stavbyvedoucího lze jen v opodstatněných důvodech, přičemž ke změně této osoby musí dát objednatel svůj souhlas a nový stavbyvedoucí musí splňovat předmětnou kvalifikaci v plném rozsahu, což musí být objednateli před provedením změny prokázáno.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů objednatele.
11. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a objednateli či osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
17. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP.

18. Zhotovitel je povinen předat objednateli či koordinátorovi BOZP nejpozději 3 dny před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit objednateli či koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku tohoto vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

#### KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

19. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatel a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- poskytovatelem dotace, příp. osobou jím pověřenou.

20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy objednatele či osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - kontrolní dny budou řízeny objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
21. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 19 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
22. Zhotovitel vyzve objednatele či osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud zhotovitel objednatele či osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
23. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele či osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
24. Zhotovitel bere na vědomé, že v místě realizace díla bude min. po část provádění díla dle této smlouvy, probíhat další stavební činnost prováděná jiným zhotovitelem, přičemž se zavazuje, že bude provádění stavebních prací dle této smlouvy s tímto průběžně koordinovat a bude provádět organizačně-technická opatření potřebná k bezproblémovému chodu obou stavebních prací.

## XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou **vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem**. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- Zhotovitel provádí jako součást stavebního deníku i zápis o vícepracích a méněpracích. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací musí být v deníku potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a případně, dle potřeby, i projektantem.
8. Do stavebního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
- b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
- c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
- d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
- e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
- f) koordinace s technikou BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
- g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
- h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
9. Zhotovitel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům koordinátora BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## XII.

### Předání a převzetí díla (stavby) a etapy díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla či stavební etapy, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníky, případně také autorského

dozoru projektanta, a dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání.

O předání a převzetí díla a jeho dílčí etapy, pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a soupis (seznam) případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně i osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
  4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
  5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a případně i osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
  6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
  8. Zhotovitel se zavazuje případně zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,



b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: k2stavebni@k2stavebni.cz, nebo
  - b) adresu: Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

#### **XIV. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění, vč. možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **s limitem min. 20 mil. Kč**, s max. spoluúčastí 100 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob vč. krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli, nejpozději při podpisu této smlouvy, kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech případných dodatků.

## **XV. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede sjednané dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
5. V případě, že na stavbě nebude přítomen a stavbu řídit (mimo omluvu z osobních a pracovně-provozní důvodů) stavbyvedoucí, který splňuje kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ denně.
6. V případě porušení bezpečnosti na staveništi, dle pokynu koordinátora BOZP, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení BOZP.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV. odst. 5 až 6 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X. odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Od této smlouvy může objednatel, bez sankcí, odstoupit taktéž za situace, kdy je napadena právní správnost výběrového řízení, kterým zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již provedené, převzaté a objednatelům či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce. Objednatel může od této smlouvy bez sankcí odstoupit i za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace, případně se jí objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již provedené, převzaté a objednatelům či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## **XVII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle bodu 2 – 3 tohoto článku bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.
5. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.

## **XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány

oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení, alespoň jedno z vyhotovení určených pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 3.12.2019 na 26. schůzi Rady městského obvodu Petřkovice usnesením č. 340/26.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – **Oceněný položkový rozpočet (soutěž stavebních prací)** – výkaz výměr

V Ostravě-Petřkovicích, dne 16.12.19

V Ostravě, dne 17.12.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod Petřkovice  
- 02 -

.....  
Ivo Mikulica, starosta městského  
obvodu Ostrava-Petřkovice

**K2 stavební Moravia s.r.o.**  
Počítační 429/10, 710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 285 73 994  
DIČ: CZ28573994

.....  
Marian Kotas, jednatel

# SEKAPITULACE STAVBY

Úd: LUDGEROVICE  
Stavba: Ludgerovický potok - Udržovací práce

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 4.11.2019  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Zhotovitel: IČ: DIČ:  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 980 678,78</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 980 678,78	415 942,54
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>2 396 621,32</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod Petřkovice  
- 02 -

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**K2 stavební Moravia s.r.o.**  
Počteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava  
 IČO: 285 73 994  
DIČ: CZ28573994

# SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: LUDGEROVICE  
Stavba: Ludgeřovický potok - Udržovací práce

Datum: 04.11.2019  
Projektant:  
Zpracovatel:

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 980 678,78</b>	<b>2 396 621,32</b>
01	Dodatek - udržovací práce	1 713 735,10	2 073 619,47
VON	Vedlejší a ostatní náklady	266 943,68	323 001,85

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Ludgeřovický potok - Udržovací práce  
Objekt:  
01 - Dodatek - udržovací práce

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 04.11.2019  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH				<b>1 713 735,10</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	1 713 735,10	21,00%		359 884,37
snížená	0,00	15,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>2 073 619,47</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Petřkovice  
02 -

**K2 stavební Moravia s.r.o.**  
Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava



IČO: 285 73 994  
DIČ: CZ28573994

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Ludgeřovický potok - Udržovací práce  
Objekt: **01 - Dodatek - udržovací práce**

Místo:

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 713 735,10**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 713 735,10**

1 - Zemní práce	1 713 735,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	639 643,33
4 - Vodorovné konstrukce	632 812,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	152 190,27
997 - Přesun sutě	146 809,43
998 - Přesun hmot	145 972,75



# SOUPIS PRACÍ

stavba:

Ludgeřovický potok - Udržovací práce

Objekt:

01 - Dodatek - udržovací práce

Místo:

Datum: 04.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 713 735,10</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 713 735,10
D	1		Zemní práce				1 713 735,10
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,000	48,00	960,00
2	K	114203101-1	Rozebrání dlažeb nebo záhozů s naložením na dopravní prostředek dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvárnic na suchu nebo se spárami vyplněnými pískem nebo drnem	m <sup>3</sup>	239,000	319,00	76 241,00
3	K	114203201	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic získaných při rozebrání dlažeb, záhozů, rovinanin a soustředovacích staveb od hlíny nebo písku	m <sup>3</sup>	239,000	289,00	69 071,00
4	K	114203301	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic získaných při rozebrání dlažeb, záhozů, rovinanin a soustředovacích staveb podle druhu, velikosti nebo tvaru	m <sup>3</sup>	239,000	319,00	76 241,00
5	K	115001104	Převedení vody potrubím průměru DN přes 250 do 300	m	169,000	601,00	101 569,00
6	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000	hod	100,000	120,00	12 000,00
7	K	115101302	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	den	50,000	62,30	3 115,00
8	K	115R01	Převedení vody potrubím DN do 1000	m	398,000	850,00	338 300,00
9	K	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m	m <sup>3</sup>	19,900	35,00	696,50
10	K	122101401	Vykopávky v zemnicích na suchu s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v horninách tř. 1 a 2 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	19,900	98,00	1 950,20
11	K	130001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m <sup>3</sup>	25,000	263,00	6 575,00
12	K	132202411	Hloubení rýh pod kolejí šířky do 600 mm ručně zapažených i nezapažených hloubky do 1,5 m objemu do 2 m <sup>3</sup> v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	50,000	1 650,00	82 500,00
13	K	132201209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m <sup>3</sup>	50,000	28,40	1 420,00
14	K	153191121	Těsnění hradicích stěn nepropustnou hrázkou ze zhutněné sypaniny při stěně nebo nepropustnou výplní ze zhutněné sypaniny mezi stěnami zřízení	m <sup>3</sup>	120,000	789,00	94 680,00
15	M	5R01	Jilovitá zemina	m <sup>3</sup>	120,000	400,00	48 000,00
16	K	153191131	Těsnění hradicích stěn nepropustnou hrázkou ze zhutněné sypaniny při stěně nebo nepropustnou výplní ze zhutněné sypaniny mezi stěnami odstranění	m <sup>3</sup>	120,000	350,00	42 000,00
17	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m <sup>3</sup>	50,000	91,50	4 575,00
18	K	162301501	Vodorovné přemístění smýčených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m <sup>2</sup>	20,000	60,40	1 208,00
19	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m <sup>3</sup>	89,800	162,00	14 547,60
20	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m <sup>3</sup> , z hornin tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	69,900	192,00	13 420,80

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K 171R01	Uložení vytěžené dřevní hmoty na skládku, poplatek za skládkování ev. jiná likvidace	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
22	K 174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	50,000	95,00	4 750,00
23	K 181301101	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm	m2	199,000	33,41	6 648,59
24	K 181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	199,000	27,50	5 472,50
25	M 00572410	osivo směs travní parková	kg	2,985	91,00	271,64
26	K 182R01	Doplnění zeminy nebo substrátu vhodných pro výsadbu stromů a keřů	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
27	K 183151115	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,70 do 1,10 m3	kus	20,000	250,00	5 000,00
28	K 184103811-1	Výsadba keřů bez balu výšky do 1 m se zřízením zářezů na svahu přes 1:5 do 1:2 při vzdálenosti zářezu do 1,0 m	m2	142,000	168,07	23 865,94
29	M 026520230	Zlatice prostřední /Forsythia intermedia -gold/ 40-60cm	kus	20,000	54,70	1 094,00
30	K 184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	20,000	87,03	1 740,60
31	M 58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	6,000	300,00	1 800,00
32	K 184911311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysazených rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	40,000	32,32	1 292,80
33	M 69311200	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 350g/m2	m2	46,000	24,00	1 104,00
34	K 184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	40,000	54,54	2 181,60
35	M 10391100	kůra mulčovací VL	m3	6,000	800,00	4 800,00
36	K 184R01	Zálivka vysazených stromů a keřů - 2x	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>639 643,33</b>
37	K 348401170	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	61,000	89,00	5 429,00
38	K 348401350	Montáž oplocení z pletiva rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího	m	122,000	7,00	854,00
39	K 348401360	Montáž oplocení z pletiva rozvinutí, uchycení a napnutí drátu při háčkování pletiva k napínacímu drátu	m	61,000	8,00	488,00
40	M 15619200	drát poplastovaný kruhový vázací 1,1/1,5mm	m	30,000	2,00	60,00
<b>D 4 Vodorné konstrukce</b>						<b>632 812,33</b>
41	K 461211711	Patka z lomového kamene lomařsky upraveného pro dlažbu zděná na sucho bez výplně spár	m3	60,840	2 490,00	151 491,60
42	K 463211151	Rovnanina z lomového kamene neupraveného pro podélné i příčné objekty objemu přes 3 m3 z kamene tříděného, s urovnáním líce a vyklínováním spár úlomky kamene hmotnost jednotlivých kamenů do 80 kg	m3	70,000	2 090,00	146 300,00
43	K R46321211	Rovnanina z lomového kamene upraveného, tříděného jakékoliv tloušťky rovnaniny s vyklínováním spár a dutin úlomky kamene	m3	108,160	1 107,90	119 830,46
44	K 469953311-1	Plůtek laťový v patě svahu z kůlů Ø od 100 do 120 mm, délky od 1 do 1,5 m, zaražených v osově vzdálenosti 1,5 m a z tyčových výřezů Ø od 100 do 120 mm připevněných na kůly ze tří latí, z toho jedna až dvě pod terénem	m	30,000	2 100,00	63 000,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>152 190,27</b>
45	K 966061111	Bourání konstrukcí LTM ve vodních tocích s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně dřevěných včetně výplně	m3	0,900	1 950,00	1 755,00
46	K 966071822	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m	m	61,000	59,44	3 625,84
<b>D 997 Přesun sutě</b>						<b>146 809,43</b>
47	K 997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	0,630	500,00	315,00
48	K 997312111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku na výšku do 3,5 m	t	0,630	298,35	187,96

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	997312511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km	t	0,630	218,86	137,88
50	K	997312519	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	5,670	25,65	145,44
51	K	997312611	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti a vybouraných hmot	t	0,630	80,00	50,40
<i>D</i>		<i>998</i>	<i>Přesun hmot</i>				<i>145 972,75</i>
52	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály, hráze rybníků apod. dopravní vzdálenost do 500 m	t	583,891	250,00	145 972,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ludgeřovický potok - Udržovací práce

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

04.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

266 943,68

DPH základní  
snižená

Základ daně  
266 943,68  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
56 058,17  
0,00

Cena s DPH

v CZK

323 001,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**STATUTÁRNÍ**  
**MĚSTO OSTRAVA**  
Městský úřad Párkovice  
- 02 -

**K2 stavební Moravia s.r.o.**  
Počáteční 429/10, 710 00 Slazská Ostrava  
**K2**  
IČO: 285 73 994  
DIČ: CZ28573994

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Ludgeřovický potok - Udržovací práce

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Datum: 04.11.2019  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>266 943,68</b>
N00 - Vedlejší a ostatní náklady	266 943,68
N01 - Vedlejší rozpočtové náklady	266 943,68

# PRACÍ

Ludgeřovický potok - Udržovací práce

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Datum: 04.11.2019  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**266 943,68**

D N00 Vedlejší a ostatní náklady

**266 943,68**

D N01 Vedlejší rozpočtové náklady

**266 943,68**

1	K	R001	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	R004	Dočasné dopravní značení vč. aktualizace	kpl.	1,000	7 217,89	7 217,89
3	K	R005	Informační tabule (vyhotovení umístění po dobu stavby, demontáž)	kpl.	1,000	1 550,41	1 550,41
4	K	R011	Čištění komunikace po celou dobu stavby	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	R012	Vytýčení stavby geodetem	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
6	K	VRN-01	Vybudování, provoz, vyčištění a likvidace staveniště	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00
7	K	VRN-02	Provozní vlivy v návaznosti na stávající komunikace, pozemky a objekty	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
8	K	R006	Geodetické práce, zaměření skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
9	K	R009	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00
10	K	R022	Ochrana a zpětné předání inženýrských sítí správcům	kpl.	1,000	2 230,65	2 230,65
11	K	R113	Vyřízení záborů veřejných prostranství, prokopávek a ostatních povolení vč. úhrady veškerých poplatků	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
12	K	R125	Plovoucí norná stěna	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
13	K	R126	Transfer ryb z pracovního úseku	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
14	K	R127	Ověření a zhodnocení stavebně technického stavu stávajících objektů	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
15	K	R128	Demontáž a zpětné osazení drobných objektů dotčených stavbou	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
16	K	R129	Biologický dozor	kpl.	1,000	104 944,73	104 944,73
17	K	R130	Věcná břemena, přístupy	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00