**Příloha č. 3**

SMLOUVA O DÍLO

„Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě - Petřkovicích“.

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

**se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava**

**IČ: 00845451**

**DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)**

**Příjemce (zasílací adresa):**

**Městský obvod Petřkovice**

se sídlem: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupená: Ivo Mikulicou, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Kontaktní osoba: Ing. Karel Gattnar - tajemník

E-mail, telefon: [kgattnar@petrkovice.ostrava.cz](mailto:kgattnar@petrkovice.ostrava.cz), +420 599 429 103,

Certifikovaný profil: https://vz-petrkovice.ostrava.cz/

(dále jen **„objednatel"**)

**a**

**název firmy** [doplní uchazeč]

se sídlem: [doplní uchazeč]

zastoupený: [doplní uchazeč]

IČ: [doplní uchazeč]

DIČ: [doplní uchazeč]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl, vložka

bankovní spojení: [doplní uchazeč]

číslo účtu: [doplní uchazeč]

(dále jen „**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**smlouva**“ nebo „**SoD**“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ……………….. podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky nazvané **„Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě - Petřkovicích“** (dále jen „**nabídka**“ a „**veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZVZ**“), dle zadávací dokumentace k této veřejné zakázce (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
   2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a s projektovou dokumentací pro provádění stavby 12/2014 zpracovanou firmou ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O., zpracovanou ING. ARCH. PETREM LICHNOVSKÝM, (dále jen „**projektová dokumentace**“), a že dílo je takto možno realizovat za zhotovitelem nabídnutou smluvní cenu a ve struktuře uvedené v článku 6 této smlouvy a v rámci časových limitů nabídnutých zhotovitelem v harmonogramu výstavby díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**harmonogram výstavby**“).
   3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu a ve struktuře uvedené v článku 6 této smlouvy a v rámci časových limitů nabídnutých zhotovitelem v harmonogramu výstavby.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu „Výstavba tělocvičny u ZŠ č.p. 136 v Ostravě - Petřkovicích“, dle projektové dokumentace z 12/2014 zpracované společností ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ S.R.O., výkazu výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců sítí a podzemních vedení (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že dodrží harmonogram výstavby.
   2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a výše uvedenou projektovou dokumentací.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
   4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
   5. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace má být řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.
3. **Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**
   1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.
   2. Dílo bude zhotoveno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
   3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
   4. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektové dokumentace.
   5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
   6. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 14 této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta autorského dozoru a technického dozoru objednatele, a to zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze vždy před zahájením příslušných prací, jinak je taková změna zcela nepřípustná. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
   7. Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace podle technických standardů, úvodních ustanovení katalogů popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací.
   8. Zhotovitel bude zajišťovat provádění díla alespoň třemi technickými pracovníky, kteří splňují požadavky referenčních významných staveb dle zadávací dokumentace. Seznam technických pracovníků spolu se jmenným seznamem ostatních pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, je obsažen v příloze této smlouvy.
4. **Doba plnění**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli v termínech dle harmonogramu výstavby, když předpokládaný termín zahájení díla je červenec 2016. Při výstavbě je zhotovitel povinen dodržovat rovněž harmonogram výstavby obsahující požadavky na výstavbu vzhledem k běhu školy, době vyučování, denním režimu stavby apod.
   2. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně, v žádném případě nikoliv později, než 10 kalendářních dnů po předání staveniště dle čl. 10 smlouvy.
   3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace stavebních prací dle čl. 4.1 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je zhotovitel oprávněn požadovat změnu harmonogramu výstavby tak, že harmonogramu bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.
   4. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle bodu 4.1 tohoto článku ani do 20 dnů po předání staveniště dle čl. 10 smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
   5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

* 1. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. předání dokončeného díla na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, včetně splnění náležitostí dle článku 12 smlouvy.

1. **Vlastnické právo ke zhotovované stavbě a nebezpečí škody na ní**
   1. Vlastníkem zhotovované stavby dle této smlouvy je od počátku objednatel.
   2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
   3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
   4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
2. **Cena díla a fakturace**
   1. Cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a strukturována do fází výstavby takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fáze výstavby** | **cena bez DPH v Kč** | **Sazba DPH (%)** | **Výše DPH v Kč** | **cena s DPH v Kč** |
| 1. zemní práce, základy | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] |
| 2. nosné svislé konstrukce | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] |
| 3. zastřešení, opláštění, instalace, úprava povrchů vnitřních | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] |
| 4. vnitřní vybavení | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] |
| **Celková smluvní cena za zhotovení díla** | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] | [doplní uchazeč] |

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena za zhotovení díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
  2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
  3. Faktura bude zhotovitelem vystavována vždy po dokončení fáze výstavby dle čl. 6.1 výše na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli. Objednatel a jim pověřený technický dozor tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 14 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví a dodá zhotovitel daňový doklad a to na příslušnou podatelnu objednatele tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je nejméně 15dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
  5. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.
  6. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
  7. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) smluvních pokut, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

1. **Změna ceny díla**

Cenu díla lze měnit pouze z důvodu změny sazby DPH při změně právních předpisů.

1. **Záruka za jakost**
   1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce 72 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
   2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

* 1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 8.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**“).
  2. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen s bezplatným odstraňováním vad započít nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
  3. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
  4. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
  5. Strany se dohodly, že
     1. záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
     2. záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
  6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
  7. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady, nedodělky a reklamované vady po předání díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
  8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat.
  9. Objednatel si ponechá částku ve výši 400,000 Kč z celkové smluvní ceny za zhotovení díla jako zádržné pro případ, že se v průběhu Záruční doby objeví vady či nedodělky díla. Objednatel uvolní zhotoviteli polovinu zbývajícího zádržného v polovině Záruční doby, zbývající část zádržného uvolní po skončení Záruční doby. Zhotovitel je povinen před uvolněním zádržného objednateli sdělit číslo účtu, na který má být zádržné uvolněno.

1. **Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

1. **Staveniště**
   1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Zhotovitel má povinnost se řídit harmonogramem denního režimu výstavby, zejména dodržovat bezpečnost žáků a hygienické podmínky procesu vzdělávání.
   2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 4 nejpozději do termínu zahájení realizace stavebních prací stanoveného v souladu s čl. 4 smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinností podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a předat objednateli nezbytné podklady tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý případ.
   3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
   4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
   6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
   7. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
   8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
   9. Nejpozději do 7 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů a požadavků vlastníků dotčených nemovitostí. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. **Provádění díla**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době dle harmonogramu výstavby.
   2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, resp. technický dozor objednatele (TDI) nebo zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru objednatele (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Stejně tak je povinností zhotovitele vyzvat písemně objednatele, respektive technický dozor objednatele (TDI) nebo zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací před ukončením každé z fází výstavby dle harmonogramu výstavby.
   3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
   4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
   5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
   6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.
   7. V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
   8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předem předložit k odsouhlasení objednateli každou změnu ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele není oprávněn zhotovitel takovou změnu realizovat. Zhotovitel je povinen sdělit toto objednateli písemně.
   9. Zhotovitel se zavazuje provést vyhrazené stavební práce obsažené v příloze této smlouvy přímo, tedy bez možnosti provedení prostřednictvím subdodavatelů.
   10. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností, které by měl zhotovitel, pokud by je plnil sám.
   11. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli. Porušení tohoto pravidla je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
3. **Předání díla**
   1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení v souladu s harmonogramem výstavby, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.
   2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:
      1. doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
      2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
      3. stavební deník,
      4. další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

* 1. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

1. **Smluvní pokuty**
   1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 10,000 Kč za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.
   2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   3. V případě  nesplnění termínu dokončení termínu předání dokončeného díla na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla v souladu s harmonogramem výstavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,000 Kč za každý den prodlení. V případě  nesplnění termínu dokončení jednotlivé fáze výstavby v souladu s harmonogramem výstavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20,000 Kč za každý den prodlení.
   4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
   5. V případě nedodržení dohodnutého subdodavatelského schématu (tzn. pokud bude práce na díle provádět jiná osoba než je uvedena v subdodavatelském schématu) nebo v případě, že stavební práce vyhrazené pouze pro zadavatele budou provádět subdodavatelé, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5,000,000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
   6. V případě nedodržení požadavku na tři technické pracovníky dle odst. 3.8 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
   7. V případě porušení zadávací dokumentace nebo nabídky zaplatí zhotovitel objednateli za každé takové porušení pokutu ve výši 100,000 Kč. V případě trvajícího porušení zaplatí dále objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10,000 Kč za každý den porušení až do dne odstranění porušení.
   8. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

* 1. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
  2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

1. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
      1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
      2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
         1. prodlení s řádným zhotovením díla, a to po dobu delší než 14 dnů,
         2. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 14 dnů,
         3. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 5 dnů,
         4. že zhotovitel postupuje v rozporu se zadávací dokumentací nebo svou nabídkou ve v rámci veřejné zakázky,
         5. v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy nemá.

* 1. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
     1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
     2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
     3. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
     4. zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
     5. smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

1. **Povinnosti zhotovitele**
   1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
   2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí díla se stavbou souvisejících.
   3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 4.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, přičemž pojištění musí krýt nejméně dvě takové pojistné události v rámci jednoho kalendářního roku. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na výzvu objednatele tuto skutečnost do 2 pracovních dnů doloží.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
   2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
   4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné na níže uvedené emaily s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

Email objednatele: posta@petrkovice.ostrava.cz

Email zhotovitele: [doplní uchazeč]

* 1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  2. V  případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh platí ustanovení smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se zadávací dokumentací a s obsahem své nabídky. Porušení podmínek stanovených v zadávací dokumentaci či nabídky zhotovitele představuje porušení této smlouvy, ledaže jsou v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě má přednost tato smlouva.
  4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
  5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
  6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
  7. Smluvní strany vylučují použití první věty § 558 odst. 2 občanského zákoníku a § 2611 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
  8. Ve smyslu § 41 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla o zhotoviteli stavby Rada obce Petřkovice na svém 37. schůzi dne 10.05.2016 pod usnesením č. 494/ 37.

V Ostravě-Petřkovicích, dne ………… V Ostravě-Petřkovicích, dne …………

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………………..………… …………………………………..…………

Statutární město Ostrava,

městský obvod Petřkovice

Ivo MIKULICA, starosta jednatel

**PŘÍLOHA 1**

**HARMONOGRAM VÝSTAVBY**

**Harmonogram výstavby musí zajistit bezpečnost žáků a hygienické podmínky procesu vzdělávání.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fáze výstavby** | **Počet dní od zahájení stavby** |
| 1. zemní práce, základy | [DOPLNÍ UCHAZEČ] |
| 2. nosné svislé konstrukce | [DOPLNÍ UCHAZEČ] |
| 3. zastřešení, opláštění, instalace, úprava povrchů vnitřních | [DOPLNÍ UCHAZEČ] |
| 4. vnitřní vybavení | [DOPLNÍ UCHAZEČ] |
| 5. předání dokončeného díla na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla [CELKEM] | [DOPLNÍ UCHAZEČ] |

Stanovený harmonogram musí zohledňovat níže uvedená omezení, která jsou nezbytná pro běžný chod školy:

* Příjezdová komunikace musí být využívána stavebníkem tak, aby byl umožněn pohyb žáků a zaměstnanců školy.
* Mezi 7 – 8 hod. ranní a 14 hod. - 16hod, pouze všední dny, musí být zastaven provoz přepravy materiálů a stavební techniky z důvodu bezpečnosti.
* V době přestávek žáci přecházejí tuto komunikaci do jiných výukových prostor, musí být zajištěno pracovníkem stavby bezpečné přecházení žáků.

**Rozvrh vyučovacích hodin**

| Zvonění |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.h | **7:55 -   8:40** |  | 6.h | **12:40 - 13:25** |
| 2.h | **8:50 -   9:35** |  | 7.h | **13:35 - 14:20** |
| 3.h | **9:55 - 10:40** |  | 8.h | **14:25 - 15:10** |
| 4.h | **10:50 - 11:35** |  | 9.h | **15:15 - 16:00** |
| 5.h | **11:45 - 12:30** |  |  |  |

* Týdenní harmonogram - bude upraven, dle rozvrhu hodin na rok 2016/2017.
* Během vyučovací doby musejí být splněny limity hluku a vibrací stanovené pro chráněné vnitřní a venkovní prostory. (ZÁKON 258 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a Předpis č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

**PŘÍLOHA 2**

**SEZNAM SUBDODAVATELŮ**

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

**PŘÍLOHA 3**

**SEZNAM TECHNICKÝCH PRACOVNÍKŮ A JMENNÝ SEZNAM OSTATNÍCH PRACOVNÍKŮ**

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

**PŘÍLOHA 4**

**STAVEBNÍ PRÁCE S VYLOUČENOU ÚČASTÍ SUBDODAVATELŮ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Stavební díl** | **Stavební část – dle soupisu 1** |
| 1 | Zemní práce |
| 18 | Povrchové úpravy terénu |
| 21 | Úprava podloží a základ. spáry |
| 27 | Základy |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce |
| 31 | Rampa+venkovní schody |
| 38 | Kompletní konstrukce |
| 4 | Vodorovné konstrukce |
| 46 | Zpevněné plochy |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách |
| 96 | Bourání konstrukcí |
| 99 | Staveništní přesun hmot |
| 711 | Izolace proti vodě |
| 713 | Izolace tepelné |
| 784 | Malby |